



COMUNE DI  
BIENO  
UFFICIO TECNICO

P.zza Maggiore, 3  
38050 Bieno (TN)  
Tel. 0461.596166 - Fax. 0461.596292  
e-mail PEC: [comune@pec.comune.bieno.tn.it](mailto:comune@pec.comune.bieno.tn.it)

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

## COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)

(art. 78 bis della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15)

### DATI DEL TITOLARE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

\_\_\_\_\_ cognome e nome  
\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ stato  
\_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ codice fiscale/p.iva

### DATI DEL PROGETTISTA (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

\_\_\_\_\_ cognome e nome  
\_\_\_\_\_ codice fiscale

### DATI DEL DIRETTORE LAVORI (SE NECESSARIO, VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

\_\_\_\_\_ cognome e nome  
\_\_\_\_\_ codice fiscale

### IMPRESA ESECUTRICE (VEDI MODELLO SOGGETTI COINVOLTI)

- ragione \_\_\_\_\_ sociale  
partita IVA \_\_\_\_\_
- il titolare dichiara che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in economia, senza alcun affidamento a ditte esterne

### LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

I lavori \_\_\_\_\_ interessano le seguenti realtà immobiliari:

Dati catastali: \_\_\_\_\_ C.C. di \_\_\_\_\_ particelle fondiarie n. \_\_\_\_\_  
C.C. di \_\_\_\_\_ particelle edificiali n. \_\_\_\_\_ P.M.

sub.

Ubicazione:

---



---

località

via/piazza n.

scala n.

piano interno n.

**SINTETICA DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il **titolare**, consapevole delle sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia per le dichiarazioni non veritiere e per la falsità in atti, risponde ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*", per le attestazioni e le dichiarazioni contenute nel presente modello, fatta salva ogni altra forma di responsabilità prevista dall'ordinamento vigente,

**DICHIARA****1. CORRISPONDENZA TRA STATO AUTORIZZATO E STATO ATTUALE**

In riferimento alle opere oggetto della presente Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), il progettista dichiara che si tratta di:

- intervento su immobile esistente per il quale è stato reperito il seguente ultimo titolo abilitativo \_\_\_\_\_, rispetto al quale il rilievo dello stato attuale risulta corrispondente;
- non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e successivamente non è stato interessato da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi.

**2. (OPERE SU PARTI COMUNI O MODIFICHE ESTERNE)**

che **le opere** oggetto della presente segnalazione certificata di inizio attività:

- non riguardano parti comuni;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale e
  - non necessita di atto di assenso del condominio;
  - necessita di atto di assenso del condominio e pertanto si allega il verbale di assemblea;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio e
  - non necessita di atto di assenso dei comproprietari;
  - necessita di atto di assenso dei comproprietari, che si allega;

**3. che, rispetto agli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro:**

- l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
  - relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**:
    - dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il Documento Unico di Regolarità Contributiva corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
    - dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti della/e impresa/e esecutrice/i;
  - relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**:
    - dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;
    - dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto:
      - allega** alla presente segnalazione **la documentazione necessaria per la notifica**, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
      - indica gli estremi della notifica**, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella esposta in

cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. n. \_\_\_\_\_;

- l'intervento **non ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008**.
- di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'art. 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.
4. relativamente al **Libro Fondiario**;
- non sussistono** vincoli iscritti che creano impedimento al rilascio del titolo abilitativo edilizio e alla realizzazione dell'intervento richiesto;
- sussistono i seguenti vincoli:**
5. di aver letto l'informativa sul **trattamento dei dati personali** posta al termine del presente modulo.

## COMUNICA

### A) QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

che la presente comunicazione riguarda:

- A.1.  interventi da realizzare ai sensi dell'articolo 78 bis, comma 2, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15;
- A.2.  intervento in corso di esecuzione, iniziato in data \_\_\_\_\_, articolo 78 bis, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, con pagamento di sanzione ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione e pertanto si allega la ricevuta di pagamento;
- A.3.  intervento realizzato in data \_\_\_\_\_ di cui all'articolo 78 bis, comma 3, della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15, con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di pagamento;

### B) PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

l'inizio dei lavori per interventi:

- B.1  per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
- B.2  per la cui realizzazione sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni di seguito elencati:
- Ente \_\_\_\_\_ prot. nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_
- Ente \_\_\_\_\_ prot. nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_
- Ente \_\_\_\_\_ prot. nr. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_

## DELEGA

(compilare solo qualora si intenda delegare)

- il progettista a ricevere per proprio nome e conto le comunicazioni relative al presente procedimento anche per il tramite del proprio indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

Luogo e data \_\_\_\_\_ per accettazione IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_  
(firma)

## ALLEGA

- Modello SOGGETTI COINVOLTI;

\_\_\_\_\_ Luogo e data

IL TITOLARE

\_\_\_\_\_ (firma)

base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

## DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Il sottoscritto **progettista** delle opere, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 cp, consapevole che le dichiarazioni false, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli art. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000, sotto la propria responsabilità

\_\_\_\_\_ titolo, nome e cognome

\_\_\_\_\_ nato/a a

prov.

stato

\_\_\_\_\_ nato il

codice fiscale

### DICHIARA

#### 1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere:

- che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente dichiarazione costituisce parte integrante e sostanziale;
- che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori di cui all'art. 78 bis della legge provinciale del 4 agosto 2015, n. 15 in quanto consistono in:

#### 2) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

3.1  è a titolo gratuito,

3.2  è a titolo oneroso in quanto comporta aumento del carico urbanistico che pertanto richiede il calcolo del contributo di costruzione.

#### 4) INQUADRAMENTO URBANISTICO

che l'intervento ricade \_\_\_\_\_ all'interno delle seguenti zone:

- PRG \_\_\_\_\_ vigente: zona:

zona:

- PRG \_\_\_\_\_ adottato: zona:

zona:

#### 5) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
<input type="checkbox"/> Autorizzazione paesaggistica			
<input type="checkbox"/> Parere/nulla osta da parte della Soprintendenza			
<input type="checkbox"/> Valutazione dei Vigili del Fuoco del progetto			
<input type="checkbox"/> Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico			
<input type="checkbox"/> Autorizzazione relativa al vincolo idraulico			
<input type="checkbox"/>			

#### 6) di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

**ALLEGA***(barrare la documentazione presentata)*

- documentazione fotografica;
- planimetria firmata da un tecnico abilitato, che rappresenti lo stato di raffronto **nel caso di interventi di manutenzione straordinaria che interessano l'impianto distributivo interno**;
- attestazione di un tecnico abilitato che dimostri l'irrelevanza strutturale;
- elaborato/i progettuale/i relativo/i agli impianti di cui al D.M. 37/2008;
- relazione della ditta/tecnico** attestante i requisiti di prestazione energetica (nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, del D.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e ss.mm).
- relazione energetica** (Allegati dm. 26 giugno 2009 *Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici*) nel caso in cui gli interventi ricadano nell'articolo 4, commi 3, 4 o 5 del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i

**ATTESTAZIONE DEL PROGETTISTA**

Il **progettista**, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

**ATTESTA**

sotto la propria responsabilità che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici e ai regolamenti edilizi vigenti e non sono in contrasto con quelli adottati, che sono conformi ad ogni altra normativa e disciplina relativa alla loro realizzazione e sono realizzati nel rispetto, in particolare, delle norme antisismiche, di quelle sulla sicurezza idrogeologica, delle norme igienico-sanitarie, di efficienza energetica, di paesaggio e beni culturali, di altezze e distanze.

Luogo e data

IL PROGETTISTA

*(timbro)**(firma)*

Egregio Signore/Gentile Signora, La informiamo che sotto firmando il presente modulo Lei acconsente anche all'utilizzo, sia su base informatica che su base cartacea, dei dati riportati sullo stesso, nelle modalità illustrate nella nota riportata nel modulo, in conformità a quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento UE 2016/679.

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY (Art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, Regolamento UE 2016/679 in vigore dal 24.05.2016 e pienamente dal 25.05.2018)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** i dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

**Modalità:** il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** i dati verranno comunicati a terzi ai sensi della L. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento: \_\_\_\_\_ (indicare il Comune)

Si attesta che la presente comunicazione, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, è stata:

- sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta, e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

Il dipendente addetto \_\_\_\_\_