

FUNIVIE LAGORAI S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	LOCALITA' MARANDE 6 38053 CASTELLO TESINO (TN)
Codice Fiscale	01501480220
Numero Rea	TN 141430
P.I.	01501480220
Capitale Sociale Euro	9.375.498 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	493901
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	EUROGROUP S.P.A.
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	EUROGROUP S.P.A.
Paese della capogruppo	ITALIA

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.145.928	2.218.159
II - Immobilizzazioni materiali	8.912.323	9.158.633
III - Immobilizzazioni finanziarie	21.659	21.659
Totale immobilizzazioni (B)	11.079.910	11.398.451
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	255.058	248.127
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	146.762	449.867
esigibili oltre l'esercizio successivo	55.360	110.720
imposte anticipate	142	142
Totale crediti	202.264	560.729
IV - Disponibilità liquide	295.961	233.862
Totale attivo circolante (C)	753.283	1.042.718
D) Ratei e risconti	221.411	205.899
Totale attivo	12.054.604	12.647.068
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	9.375.498	9.375.498
IV - Riserva legale	13.335	13.335
VI - Altre riserve	253.376	253.375
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.403.258)	(1.373.234)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	30.926	(30.024)
Totale patrimonio netto	8.269.877	8.238.950
B) Fondi per rischi e oneri	108.895	112.212
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	51.451	47.169
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.330.335	2.753.820
esigibili oltre l'esercizio successivo	437.248	578.330
Totale debiti	2.767.583	3.332.150
E) Ratei e risconti	856.798	916.587
Totale passivo	12.054.604	12.647.068

Conto economico

31-12-2024 31-12-2023

Conto economico	2.692.759	2.587.348
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	131.737	166.897
5) altri ricavi e proventi	111.725	90.322
contributi in conto esercizio	243.462	257.219
altri	2.936.221	2.844.567
Totale altri ricavi e proventi		
Totale valore della produzione		
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	517.724	448.373
7) per servizi	732.285	761.323
8) per godimento di beni di terzi	311.019	401.114
9) per il personale		
a) salari e stipendi	616.724	595.156
b) oneri sociali	198.264	190.923
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	48.081	45.528
c) trattamento di fine rapporto	36.620	38.651
e) altri costi	11.461	6.877
Totale costi per il personale	863.069	831.607
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	389.759	389.593
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.050	73.680
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	316.709	315.913
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	685
Totale ammortamenti e svalutazioni	389.759	390.278
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(6.930)	(20.438)
14) oneri diversi di gestione	43.576	33.027
Totale costi della produzione	2.850.502	2.845.284
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	85.719	(717)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.215	186
Totale proventi diversi dai precedenti	5.215	186
Totale altri proventi finanziari	5.215	186
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllanti	19.279	22.653
altri	35.079	44.699
Totale interessi e altri oneri finanziari	54.358	67.352
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(49.143)	(67.166)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	36.576	(67.883)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	12.700	7.282
imposte differite e anticipate	(3.317)	(2.338)
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	3.733	42.803
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	5.650	(37.859)

21) Utile (perdita) dell'esercizio	30.926	(30.024)
------------------------------------	--------	----------

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa - è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile e dei principi contabili nazionali; esso rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	12.054.604	12.647.068
Ricavi	8.800.000	2.692.759	2.587.348
Dipendenti	50	26	25

Il bilancio non è corredato, infine, dalla relazione sulla gestione poiché nel prosieguo sono offerte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

Attività svolta e risultati conseguiti

La Società esercita quale attività principale la promozione, la valorizzazione, lo sviluppo turistico e la gestione degli impianti sciistici dell'altopiano del Tesino.

Al fine di permettere una corretta lettura si premette che il presente bilancio si riferisce al periodo intercorrente tra il 1 gennaio 2024 e il 31 dicembre 2024 e pertanto rappresenta i risultati patrimoniali ed economici della seconda parte della stagione sciistica 2023-24 (gennaio-febbraio-marzo 2024) e della prima parte della stagione sciistica 2024-25 (dicembre 2024).

L'esercizio 2024 si chiude con un risultato economico positivo pari a euro 30.926, in netta inversione rispetto all'esercizio precedente che si era concluso con una perdita di euro 30.024. Tale miglioramento testimonia l'efficacia delle politiche gestionali e finanziarie attuate nel corso dell'anno, nonché una generale stabilità nei livelli operativi della società.

I ricavi da vendite e prestazioni hanno registrato un incremento, attestandosi a euro 2.692.759 rispetto ai 2.587.348 euro del 2023, con una crescita pari a circa il 4,1%. Questo risultato è riconducibile in particolare a una stagione invernale favorevole e a una buona affluenza turistica che ha interessato il comprensorio servito dagli impianti gestiti dalla società. I costi della produzione si sono mantenuti su livelli sostanzialmente invariati rispetto all'anno precedente, contribuendo positivamente al miglioramento del margine operativo lordo.

Un ulteriore elemento che ha inciso favorevolmente sull'utile d'esercizio è stata la riduzione degli oneri finanziari netti, scesi da euro 67.166 nel 2023 a euro 49.143 nel 2024; tale andamento riflette la riduzione del saldo passivo del conto corrente di tesoreria intrattenuto con la capogruppo Eurogroup S.p.A. e il rientro regolare nell'indebitamento bancario a lungo termine.

In sintesi, l'esercizio 2024 evidenzia un ritorno alla redditività, consolidando la posizione economico-finanziaria della società la quale continuerà a operare con attenzione alla qualità dei servizi offerti, alla sostenibilità ambientale e all'efficienza gestionale, elementi imprescindibili per il consolidamento della propria mission nel contesto turistico montano trentino.

In considerazione del risultato positivo conseguito nell'esercizio 2024, che conferma la capacità reddituale della società e si colloca in linea con le performance storiche consolidate nel decennio 2014-2023, in coerenza con quanto previsto nel relativo business plan, il Consiglio di Amministrazione ha ritenuto che non sussistano perdite durevoli di valore sulle immobilizzazioni. Ai sensi dell'OIC 9, che per le società di minori dimensioni consente un approccio basato sulla capacità di ammortamento nella valutazione di tali perdite, si è pertanto ritenuto congruo mantenere invariati i valori contabili delle immobilizzazioni materiali e immateriali, non procedendo ad alcuna svalutazione.

Principi di redazione

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La loro rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata, ai sensi del numero 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione, salvo quanto indicato nel successivo paragrafo, rispetto a quelli applicati nel corso del precedente esercizio.

In applicazione del principio della rilevanza, di cui all'art. 2423, comma 4, del Codice Civile, nella Nota Integrativa sono omessi i commenti alle voci dei prospetti di bilancio, anche qualora specificatamente previsti dall'art. 2427 del Codice Civile o da altre disposizioni, nei casi in cui sia l'ammontare di tali voci sia la relativa informativa sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico della società.

La redazione del bilancio richiede l'effettuazione di stime che hanno effetto sui valori delle attività e passività e sulla relativa informativa di bilancio. I risultati che si consuntiveranno potranno differire da tali stime. Le stime sono riviste periodicamente e gli effetti dei cambiamenti di stima, ove non derivanti da stime errate, sono rilevati nel conto economico dell'esercizio in cui si rilevano necessari ed opportuni, se tali cambiamenti hanno effetti solo su tale esercizio, e anche negli esercizi successivi se i cambiamenti influenzano sia l'esercizio corrente sia quelli successivi.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali per i quali si sia reso necessario derogare ai principi di redazione del bilancio e ai criteri di valutazione di cui agli art. 2423-bis e seguenti del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

Non sono stati posti in essere cambiamenti di principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

Non sono state effettuate correzioni di errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non risultano problemi di adattamento o comparabilità tra i dati dell'esercizio corrente con quelli dell'esercizio precedente.

Criteri di valutazione applicati

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali, considerando però gli effetti dell'esercizio della facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile - relativa all'iscrizione dei titoli al costo di acquisto, dei crediti al valore di presumibile realizzo e dei debiti al valore nominale; di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile, ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi precedenti e imputati direttamente alle singole voci.

Le immobilizzazioni immateriali sono ammortizzate sistematicamente e la quota di ammortamento imputata a ciascun esercizio si riferisce alla ripartizione del costo sostenuto sull'intera durata di

utilizzazione. L'ammortamento decorre dal momento in cui l'immobilizzazione è disponibile e pronta per l'uso. La sistematicità dell'ammortamento è funzionale alla correlazione dei benefici attesi. Il costo è ridotto annualmente delle quote di ammortamento calcolate in misura costante in relazione alla residua possibilità di utilizzazione futura.

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile, il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

I costi di impianto e ampliamento e i costi di sviluppo con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo, con il consenso del Collegio Sindacale, e sono stati ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Il software viene ammortizzato in cinque anni.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Nel dettaglio le aliquote di ammortamento adottate sono state le seguenti:

Immobilizzazione	Aliquota
Costi di impianto e ampliamento	20,00%
Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno	20,00% - 33,33%
Avviamento	10,00%
Oneri pluriennali per realizzazione area sciabile	10,00%
Oneri pluriennali su finanziamenti	2,00%
Interventi su beni di terzi e sistemazione piste	2,00% - 2,50%
Oneri revisioni generali impianti funiviari	2,86% - 6,66%

Sospensione ammortamenti D.L. 104/2020 come modificato dal D.L. 228/2021

La società si è avvalsa, per gli esercizi 2020 e 2021, della possibilità prevista dalla L.126/2020 art. 60 c. 7-bis ossia di non effettuare in tutto o in parte le quote di ammortamento sulle immobilizzazioni immateriali.

Contributi

I contributi in conto capitale sono stati iscritti direttamente in riduzione del valore storico di acquisto o produzione dell'immobilizzazione con conseguente adeguamento del corrispondente fondo di ammortamento.

Immobilizzazioni materiali

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente della società, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio.

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile, nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, fatta eccezione per i terreni, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio chiuso al 31/12/2024, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato nell'esercizio precedente. Il piano di ammortamento verrebbe eventualmente riadeguato solo qualora venisse accertata una vita economica utile residua diversa da quella originariamente stimata. Per i beni acquisiti nel corso dell'esercizio le relative quote di ammortamento sono state riproporzionate in base al periodo di entrata in funzione.

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile, il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16 e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Conseguentemente, non si procede allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespote e tenuto conto della sua vita utile residua).

Non risultano iscritte in bilancio immobilizzazioni materiali oggetto di svalutazione e/o di successivi ripristini di valore.

Nel dettaglio le aliquote di ammortamento adottate sono state le seguenti:

Immobilizzazione	Aliquota
Fabbricati	2,00%
Bacino idrico per impianto di innevamento	1,01%
Autocarri ed autovetture	20,00%
Registratore di cassa	20,00%
Attrezzatura elettronica per impianti sciistici	10,00%
Attrezzature per ristorazione	10,00% - 12,00%
Attrezzature varie	10,00 - 15,00%
Attrezzature tecniche per sala pompaggio	2,50%
Attrezzature elettroniche	20,00%
Attrezzature infermeria	12,00%
Battipista e motoslitte	10,00%
Generatori di neve	6,67%
Impianti di innevamento	2,00%
Vestiario	33,33%
Mobilio	12,00%

Sospensione ammortamenti D.L. 104/2020 come modificato dal D.L. 228/2021.

La società si è avvalsa, per gli esercizi 2020 e 2021, della possibilità prevista dalla L.126/2020 art. 60 c. 7-bis ossia di non effettuare in tutto o in parte le quote di ammortamento sulle immobilizzazioni materiali.

Contributi

I contributi in conto capitale sono stati iscritti direttamente in riduzione del valore storico di acquisto o produzione dell'immobilizzazione con conseguente adeguamento del corrispondente fondo di ammortamento, mentre i contributi percepiti su beni acquistati in forza di contratto di leasing e i benefici per i crediti di imposta bonus investimenti e industria 4.0 sono stati contabilizzati con il metodo del risconto passivo.

Rivalutazioni

Nel corso dell'esercizio concluso al 31/12/2008 si è proceduto a rivalutare i fabbricati iscritti tra le immobilizzazioni materiali, come ammesso dal D.L. 185/2008, secondo i criteri specificati nella apposita sezione della presente nota integrativa.

Non ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 110 del D.L. 104/2020 di rivalutare i beni materiali risultanti dal bilancio d'esercizio in corso al 31 dicembre 2019.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposito prospetto della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

I contributi percepiti per l'acquisizione dei beni in leasing sono stati contabilizzati con la tecnica del risconto passivo e vengono annualmente imputati alla voce "A5) Altri ricavi e proventi" del conto economico proporzionalmente alle quote di costo di leasing iscritte nella voce "B8) Costo per godimento di beni di terzi".

Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Si tratta di investimenti nel capitale di altre imprese destinati ad una permanenza durevole nel portafoglio della società; sono iscritte al costo di acquisto, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile.

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile, il valore della partecipazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Rimanenze

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo FIFO.

Crediti (nell'attivo circolante)

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile.

Disponibilità liquide

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni nonché di denaro e valori in cassa; i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

Il valore di realizzo coincide con il valore nominale e pertanto non sono state apportate svalutazioni.

Ratei e risconti (nell'attivo)

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico o del tempo economico.

Nel caso dei ratei attivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale, salvo eventuali rettifiche per tenere conto del relativo valore presumibile di realizzazione; con riferimento ai risconti attivi, invece, se i futuri benefici economici correlati ai costi differiti sono di valore inferiore a quanto riscontato, occorrerà procedere ad opportune rettifiche di valore.

Patrimonio netto

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

Fondi per rischi e oneri

Si tratta di passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. Sono iscritti, vista la mancanza di specifiche previsioni nell'art. 2426 del codice civile, secondo i principi generali del bilancio e, in particolare, sulla base delle indicazioni contenute nell'OIC 31: l'entità dell'accantonamento ai fondi è misurata facendo riferimento alla miglior stima dei costi alla data di bilancio, ivi incluse le spese legali determinabili in modo non aleatorio ed arbitrario, necessari per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si tratta della prestazione a cui il lavoratore subordinato ha diritto, ai sensi dell'art. 2120 del codice civile, in caso di cessazione del rapporto di lavoro; è iscritto per un importo pari al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio (in conformità alla citata disposizione civilistica, come integrata dai contratti nazionali e integrativi sul lavoro subordinato), al netto degli acconti erogati ossia quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi in cui a tale data fosse cessato il rapporto di lavoro.

Debiti

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore nominale.

Ratei e risconti (nel passivo)

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico o del tempo economico.

Nel caso dei ratei passivi, la parte maturata è esposta in bilancio al valore nominale; i risconti passivi, invece, non pongono normalmente problemi di valutazione in sede di bilancio.

Proventi e costi

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza.

I ricavi per vendite dei prodotti, al netto di resi, promozioni, sconti e abbuoni, sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che generalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni. I ricavi di servizi e di natura finanziaria sono rilevati per competenza.

Imposte

Le imposte correnti sono accantonate in base alla stima dell'onere fiscale dell'esercizio determinato in conformità alle disposizioni vigenti; il debito relativo è esposto al netto di acconti, ritenute subite e crediti d'imposta nella voce "debiti tributari"; l'eventuale posizione creditoria netta è iscritta tra i "crediti tributari" dell'attivo circolante.

Le imposte anticipate sono iscritte solo se esiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero. Le imposte differite invece sono iscritte anche qualora esistano scarse probabilità che il relativo debito insorga. Le imposte differite e anticipate sono compensate se la compensazione è consentita giuridicamente.

Tesoreria accentrata di Gruppo

La società ha sottoscritto con la capogruppo Eurogroup S.p.A. un contratto di conto corrente per la gestione accentrata della tesoreria. Attraverso tale conto corrente viene gestita l'eccedenza di liquidità mediante trasferimenti da e verso la capogruppo con regolazione diretta delle eventuali partite infragruppo. I saldi attivi di tesoreria sono iscritti nella voce "CIII) 7 - Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria" facente parte delle "Attività finanziarie che con costituiscono immobilizzazioni" mentre i saldi passivi di tesoreria sono iscritti nella voce "D11) debiti verso controllanti".

Consolidato fiscale

La società ha esercitato, in qualità di società consolidata, l'opzione per il regime fiscale del Consolidato fiscale nazionale - che consente di determinare l'IRES su una base imponibile corrispondente alla somma algebrica degli importi positivi e negativi delle singole società partecipanti - congiuntamente alla società Eurogroup S.p.A., quest'ultima in qualità di società consolidante.

I rapporti economici, oltre che le responsabilità e gli obblighi reciproci, fra la società consolidante e la società controllata sono definiti nel "Contratto di consolidato fiscale" stipulato tra le società del "Gruppo Paterno" aderenti al presente istituto ed in dipendenza del quale l'eventuale debito per imposte viene rilevato alla voce "Debiti verso la società controllante". Alla voce "Crediti verso la società controllante" sono iscritti invece i crediti per il trasferimento delle ritenute subite, acconti versati ed eccedenze d'imposta, nonché i crediti derivanti dalla remunerazione della perdita fiscale e di eventuali agevolazioni fiscali attribuite al Gruppo.

L'IRAP corrente, qualora dovuta, è determinata esclusivamente con riferimento alla società.

Imposta sul valore aggiunto

La società aderisce alla procedura denominata "I.V.A. di gruppo" attraverso la quale debiti e/o i crediti derivanti dalle liquidazioni periodiche vengono trasferiti alla società Eurogroup S.p.A., mediante regolamento su c/c di tesoreria.

Altre informazioni

Non si segnalano ulteriori fatti gestionali eccedenti la normale conduzione aziendale, oltre a quelli sopra elencati, la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione della comparazione dei dati con quelli dell'esercizio precedente.

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Si evidenziano negli schemi successivi le principali variazioni intervenute nelle voci dell'attivo di bilancio.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	3.716.613	14.301.242	21.659	18.039.514
Rivalutazioni	-	396.963	-	396.963
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.498.454	5.539.572		7.038.026
Valore di bilancio	2.218.159	9.158.633	21.659	11.398.451
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	819	35.450	-	36.269
Ammortamento dell'esercizio	73.050	327.665		400.715
Altre variazioni	-	45.905	-	45.905
Totale variazioni	(72.231)	(246.310)	-	(318.541)
Valore di fine esercizio				
Costo	3.717.433	14.382.597	21.659	18.121.689
Rivalutazioni	-	396.963	-	396.963
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.571.505	5.867.237		7.438.742
Valore di bilancio	2.145.928	8.912.323	21.659	11.079.910

Gli incrementi registrati tra le immobilizzazioni sono riferiti alle normali attività di investimento per migliorare la stazione sciistica e mantenerne l'efficienza.

Rivalutazioni

Si mette in evidenza che nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2008 la società si è avvalsa della facoltà prevista dal D.L. 185 /2008, ed ha usufruito della rivalutazione dei fabbricati ad uso commerciale /turistico, imputando agli immobili iscritti tra i fabbricati e le costruzioni leggere un importo complessivamente pari ad euro 396.963.

Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio non sono stati iscritti in bilancio contributi in conto capitale; i contributi in conto capitale ottenuti nel corso degli esercizi precedenti sono stati iscritti direttamente in riduzione del valore storico di acquisto del bene con conseguente adeguamento del corrispondente fondo di ammortamento. Per quanto riguarda invece il credito d'imposta per industria 4.0 su beni acquistati in forza di contratto di leasing il relativo beneficio è stato contabilizzato con il metodo del risconto passivo.

Operazioni di locazione finanziaria

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22 del codice civile, le informazioni inerenti le operazioni di locazione finanziaria:

Nel seguente prospetto sono distintamente elencati:

- il valore attuale delle rate di canone non scadute quale determinato utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo inerente i singoli contratti;
- l'onere finanziario effettivo attribuibile ai singoli contratti e riferibile all'esercizio;

- l'ammontare complessivo al quale i beni oggetto della locazione sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati inerenti all'esercizio.
- Dettaglio analitico dei vari contratti di locazione.

Concedente ALBA LEASING SPA	
Numero contratto 1192274/1	
Data di stipula 25/07/2022	
Tipologia del bene BATTIPISTA	
Durata del contratto 60 mesi	
Maxicanone corrisposto in data 02/12/2022	
Importo maxicanone	32.000
Rata periodica	5.020
Prezzo di riscatto	3.200
Costo sostenuto dal concedente	320.000
Valore attuale delle rate non scadute	176.219
Onere finanziario effettivo	11.282
Ammontare complessivo dei beni	220.055
- Costo storico	320.000
Esercizi precedenti	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	51.945
Esercizio corrente	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	48.000
Valore finale	220.055

Concedente ALBA LEASING SPA	
Numero contratto 1189413/1	
Data di stipula 25/07/2022	
Tipologia del bene BATTIPISTA	
Durata del contratto 60 mesi	
Maxicanone corrisposto in data 02/12/2022	
Importo maxicanone	47.000
Rata periodica	7.311
Costo sostenuto dal concedente	470.000
Valore attuale delle rate non scadute	258.822
Onere finanziario effettivo	16.572
Ammontare complessivo dei beni	323.205
- Costo storico	470.000
Esercizi precedenti	
- Riprese	0

- Rettifiche	0
- Ammortamenti	76.295
Esercizio corrente	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	70.500
Valore finale	323.205

Concedente MEDIOCREDITO ITALIANO SPA	
Numero contratto 802895/001	
Data di stipula 22/07/2011	
Tipologia del bene GENERATORI DI NEVE	
Durata del contratto 150 mesi	
Maxicanone corrisposto in data 23/07/2011	
Importo maxicanone	94.308
Prezzo di riscatto	9.431
Costo sostenuto dal concedente	943.077
Valore attuale delle rate non scadute	0
Onere finanziario effettivo	0
Ammontare complessivo dei beni	97.838
- Costo storico	943.077
Esercizi precedenti	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	782.367
Esercizio corrente	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	62.872
Valore finale	97.838

Concedente SELLAS LEASING SPA	
Numero contratto 3019040	
Data di stipula 26/05/2011	
Tipologia del bene GENERATORI DI NEVE	
Durata del contratto 120 mesi	
Importo maxicanone	6.002
Rata periodica	6.002
Prezzo di riscatto	5.899
Costo sostenuto dal concedente	589.922
Valore attuale delle rate non scadute	0
Onere finanziario effettivo	0

Ammontare complessivo dei beni	57.753
- Costo storico	589.922
Esercizi precedenti	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	492.841
Esercizio corrente	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	39.328
Valore finale	57.753

Concedente FORTIS LEASE SPA	
Numero contratto LB18102	
Data di stipula 14/12/2005	
Tipologia del bene MOBILIARE	
Durata del contratto 72 mesi	
Maxicanone corrisposto in data 15/12/2005	
Importo maxicanone	33.000
Rata periodica	3.103
Prezzo di riscatto	3.300
Costo sostenuto dal concedente	330.000
Valore attuale delle rate non scadute	0
Onere finanziario effettivo	0
Ammontare complessivo dei beni	78.585
- Costo storico	330.000
Esercizi precedenti	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	238.215
Esercizio corrente	
- Riprese	0
- Rettifiche	0
- Ammortamenti	13.200
Valore finale	78.585

L'ammontare complessivo dei beni oggetto di locazione può ulteriormente essere rappresentato nel seguente prospetto:

	Importo
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	777.436
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	233.900
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	435.041
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	27.854

Attivo circolante

Negli schemi che seguono si evidenziano le variazioni intervenute nelle voci dell'attivo circolante dettagliandone il contenuto.

Rimanenze

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti l'analisi delle variazioni delle rimanenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	29.534	(7.109)	22.425
Prodotti finiti e merci	218.593	14.040	232.633
Totale rimanenze	248.127	6.931	255.058

Per le rimanenze i criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	16.582	23.257	39.839	39.839	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	42.852	(39.118)	3.734	3.734	-
Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	1.046	(1.046)	-	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	121.790	(121.670)	120	60	60
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	142	0	142		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	378.317	(219.888)	158.429	103.129	55.300
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	560.729	(358.465)	202.264	146.762	55.360

Non risultano iscritti in bilancio crediti con scadenza superiore a cinque anni.

Si procede al dettaglio delle voci seguenti:

C.II.1) verso clienti	
Descrizione	Importo
CLIENTI PER FATTURE EMESSE	40.524
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI CLIENTI	(685)
Totali	39.839
Fondo svalutazione crediti	
Saldo esercizio precedente	685
Accantonamenti	0
Utilizzi	0
Saldo al 31/12/2024	685

C.II.4) verso controllanti	
Descrizione	Importo
PER TRASFERIMENTO IMPOSTE AL CONSOLIDATO	3.734
Totali	3.734

Nei crediti verso controllanti sono iscritti i crediti relativi alle poste trasferite alla consolidante Eurogroup S.p.A. per effetto dell'adesione al consolidato fiscale nazionale.

Nel dettaglio detti crediti si riferiscono a:

Voce	Importo
Per trasferimento beneficio perdita	3.733
Ritenute su interessi attivi c/c bancari	1
Totali	3.734

C.II.4 bis) crediti tributari	
Descrizione	Importo
CRED. D'IMPOSTA INVESTIM. 20-21 A BREVE	60
CRED. D'IMPOSTA INVESTIMENTI 20-21 A M/L	60
Totali	120

C.II.4 ter) imposte anticipate	
Descrizione	Importo
IRES ANTIC. SU SVALUTAZ. CREDITI	142
Totali	142

C.II.5quater) crediti verso altri	
Descrizione	Importo
CREDITI V/PAT PER CONTRIBUTI A BREVE	55.300
CREDITI V/PAT PER CONTRIBUTI A M/L	55.300
CREDITI PER INCASSI POS	34.141
CREDITI VS INPS	6.671
DEPOSITI CAUZIONALI	4.508
CREDITI VS AMMINISTRATORI	1.970
ALTRI CREDITI	539
Totali	158.429

Disponibilità liquide

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	144.765	87.517	232.282
Denaro e altri valori in cassa	89.097	(25.418)	63.679
Totale disponibilità liquide	233.862	62.099	295.961

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti attivi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	993	(245)	748
Risconti attivi	204.906	15.757	220.663
Totali ratei e risconti attivi	205.899	15.512	221.411

Si procede alla illustrazione della composizione delle seguenti voci:

Ratei attivi entro 12 mesi	
Descrizione	Importo
CONTRIBUTI DI FINE ESERCIZIO	555
ALTRI	193
Totali	748

Risconti attivi entro 12 mesi	
Descrizione	Importo
ONERI STAGIONE SCIISTICA	107.956
ASSICURAZIONI	40.517
CANONI DI UTILIZZO SOFTWARE	16.029
LEASING	14.605
ALTRI RISCONTI	2.999
Totali	182.106

Risconti attivi oltre 12 mesi	
Descrizione	Importo
LEASING	38.180
ONERI SU FINANZIAMENTI	377
Totali	38.557

Non sono iscritti in bilancio risconti attivi oltre i 5 anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Non vi sono voci dell'attivo patrimoniale nelle quali siano stati capitalizzati oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Si evidenziano negli schemi successivi le principali variazioni intervenute nelle voci del passivo di bilancio.

Patrimonio netto

Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si forniscono le informazioni inerenti le variazioni nelle voci di patrimonio netto ed il dettaglio delle varie altre riserve.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	9.375.498	-	-		9.375.498
Riserva legale	13.335	-	-		13.335
Altre riserve					
Varie altre riserve	253.375	-	1		253.376
Totale altre riserve	253.375	-	1		253.376
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.373.234)	(30.024)	-		(1.403.258)
Utile (perdita) dell'esercizio	(30.024)	30.024	-	30.926	30.926
Totale patrimonio netto	8.238.950	-	1	30.926	8.269.877

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva per ammortamenti anticipati (ex art. 67 T.U.)	253.374
Riserva differenza arrotondamento unita' di Euro	2
Totale	253.376

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

La società non detiene strumenti finanziari derivati e pertanto non vi sono movimentazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi.

Fondi per rischi e oneri

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei fondi per rischi ed oneri:

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	112.212	112.212
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	3.317	3.317
Altre variazioni	0	0

	Fondo per imposte anche differite	Totale fondi per rischi e oneri
Totale variazioni	(3.317)	(3.317)
Valore di fine esercizio	108.895	108.895

Tra i fondi per imposte sono iscritte passività per imposte differite per Euro 108.895 relative a differenze temporanee tassabili inerenti la sospensione degli ammortamenti civilistici effettuata negli esercizi 2020 e 2021 ai sensi del DL 104/2020 come modificato dal DL 228/2021.

Per imposte, anche differite	
Descrizione	Importo
IRES DIFF. PER AMMORTAMENTI CIVILISTICI	108.895
SOSPESI DL 228/2021	0
Totali	108.895

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	47.169
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	36.620
Utilizzo nell'esercizio	32.338
Altre variazioni	0
Totali variazioni	4.282
Valore di fine esercizio	51.451

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di Tfr relativo a contratti di lavoro cessati, il cui pagamento è scaduto prima del 31/12 /2024 o cadrà nell'esercizio successivo è stato iscritto nella voce D.14 dello stato patrimoniale fra gli altri debiti.

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei debiti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	686.355	(130.272)	556.083	139.715	416.368
Debiti verso fornitori	572.894	90.257	663.151	663.151	-
Debiti verso controllanti	1.656.972	(547.924)	1.109.048	1.109.048	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1.012	(327)	685	685	-
Debiti tributari	39.221	3.053	42.274	42.274	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	49.590	4.983	54.573	54.573	-
Altri debiti	326.106	15.663	341.769	320.889	20.880
Totale debiti	3.332.150	(564.567)	2.767.583	2.330.335	437.248

D.4) debiti verso banche

Descrizione	Importo
QUOTA MUTUI A M/L TERMINE	416.367
QUOTA MUTUI A BREVE TERMINE	139.716
Totali	556.083

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2024, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito capitale, interessi ed oneri accessori maturati esigibili.

D.7) debiti verso fornitori

Descrizione	Importo
FORNITORI	405.465
FATTURE DA RICEVERE PER UTENZE	93.431
FATTURE DA RICEVERE PER MERCI	92.000
FATTURE DA RICEVERE PER SERVIZI	29.679
FATTURE DA RICEVERE DA COLL. SINDACALE	22.880
FATTURA DA RICEVERE PER LOCAZIONI	19.696
Totali	663.151

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

D.11) debiti verso controllanti

Descrizione	Importo
C/C DI TESORERIA CON EUROGROUP	1.109.048
Totali	1.109.048

Nella voce "Debiti verso controllanti" è iscritto, per un importo pari ad Euro 1.109.048 il debito derivante dal rapporto di conto corrente di tesoreria intrattenuto con la società controllante Eurogroup S.p.A..

D.11bis) debiti v/imprese sott. a controllo delle contr.nti

Descrizione	Importo
FATTURE DA RIC. PER MERCI INFRAGRUPPO	615
FATTURE DA RIC. PER SERVIZI INFRAGRUPPO	70
Totali	685

D.12) debiti tributari

Descrizione	Importo
RITENUTE LAVORO DIPENDENTE	27.958
RITENUTE SU COMPENSI AMMINISTRATORI	6.817
RITENUTE LAVORO AUTONOMO	5.200
IRAP	1.813
ALTRI DEBITI TRIBUTARI	486
Totali	42.274

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

D.13) debiti verso istituti di prev.za e di sicur.za sociale	
Descrizione	Importo
DEBITI VS INPS PER DIPENDENTI	48.431
INPS E INAIL SU RATEI RETRIBUZIONI	3.821
DEBITI VS INPS PER AMMINISTRATORI	2.321
Totali	54.573

D.14) altri debiti	
Descrizione	Importo
RETRIBUZIONI PERSONALE	98.741
DEPOSITI CAUZIONALI KEYCARD	97.279
PROCURATORI C/COMPENSI	92.000
DEBITI PER CANONI DIRITTI SUPERFICIE	20.880
RATEI FERIE DIPENDENTI	12.064
AMMINISTRATORI C/COMPENSI	16.487
FONDI PREVIDENZA INTEGRATIVA	3.448
ALTRI DEBITI DIVERSI	870
Totali	341.769

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali ne debiti di durata superiore ai cinque anni.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	2.767.583	2.767.583

Ratei e risconti passivi

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 4 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni dei ratei e risconti passivi:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	149.550	21.045	170.595
Risconti passivi	767.037	(80.834)	686.203
Totale ratei e risconti passivi	916.587	(59.789)	856.798

Si procede alla illustrazione della composizione:

Ratei passivi entro 12 mesi	
Descrizione	Importo
PER DIRITTI SU AREA SCIABILE A BREVE	40.144
ASSICURAZIONI	5.791
ONERI BANCARI	3.286
PROVVIGIONI SU VENDITE	1.210

Ratei passivi entro 12 mesi	
Descrizione	Importo
AUTOLIQUIDAZIONE INAIL	320
Totali	50.751

Ratei passivi oltre 12 mesi	
Descrizione	Importo
DIRITTI SU AREA SCIABILE TRA 1 E 5 ANNI	100.574
DIRITTI SU AREA SCIABILE OLTRE 5 ANNI	19.270
Totali	119.844

Risconti passivi entro 12 mesi	
Descrizione	Importo
RICAVI STAGIONE SCIISTICA 2025	298.153
CREDITI D'IMPOSTA INDUSTRIA 4.0	64.409
CONTRIBUTI PAT SU LEASING	55.300
AFFITTI E LOCAZIONI	31.037
CREDITO D'IMPOSTA INVESTIMENTI	639
Totali	449.538

Risconti passivi oltre 12 mesi	
Descrizione	Importo
CREDITO D'INDUSTRIA 4.0 ENTRO 5 ANNI	125.871
CREDITO INDUSTRIA 4.0 OLTRE 5 ANNI	2.157
BONUS INVESTIMENTI ENTRO 5 ANNI	2.151
BONUS INVESTIMENTI OLTRE 5 ANNI	583
CONTRIBUTI SU LEASING A M/L TERMINE	105.903
Totali	236.665

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione.

A) Valore della produzione				
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.692.759	2.587.348	105.411	
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0	
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0	
5a) contributi in conto esercizio	131.737	166.897	(35.160)	
5b) altri ricavi e proventi	111.725	90.322	21.403	
Totali	2.936.221	2.844.567	91.654	

Di seguito viene illustrata la movimentazione di alcune componenti del valore della produzione:

A.1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	
Descrizione	Importo
VENDITE SKIPASS	1.529.258
GESTIONE RISTORANTI	859.467
GESTIONE NOLEGGIO SCI	273.522
ALTRI RICAVI DI VENDITA	34.844
REI E RETTIFICHE SU VENDITE	(4.332)
Totali	2.692.759

A.5) altri ricavi e proventi	
Descrizione	Importo
AFFITTI E LOCAZIONI ATTIVE	70.791
BONUS INDUSTRIA 4.0	64.583
CONTRIBUTO PAT F.DO PERDUTO SU INVESTIM.	55.452
ALTRI RICAVI E PROVENTI	23.558
SOPRAVVENIENZE	14.885
RIMBORSO ACCISE SU CARBURANTI	11.064
RIMBORSI ASSICURATIVI	2.491
BONUS INVESTIMENTI	638
Totali	243.462

Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione				
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni	
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	517.724	448.373	69.351	

7) per servizi	732.285	761.323	(29.038)
8) per godimento di beni di terzi	311.019	401.114	(90.095)
9.a) salari e stipendi	616.724	595.156	21.568
9.b) oneri sociali	198.264	190.923	7.341
9.c) trattamento di fine rapporto	36.620	38.651	(2.031)
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	11.461	6.877	4.584
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	73.050	73.680	(630)
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	316.709	315.913	796
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	685	(685)
11) var.ne delle rim.zze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	(6.930)	(20.438)	13.508
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	43.576	33.027	10.549
Totali	2.850.502	2.845.284	5.218

Di seguito viene illustrata la composizione di alcune componenti dei Costi della produzione:

B.6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	
Descrizione	Importo
ACQUISTI ALIMENTARI E BEVANDE	279.730
CARBURANTI AUTOMEZZI	84.813
ACQUISTI MATERIALI PER MANUTENZIONI	63.899
MATERIALI DI CONSUMO	36.184
ACQUISTI MATERIALI PER NOLEGGIO	42.589
ONERI ACCESSORI SU ACQUISTI	1.363
ACQUISTI MATERIALI PER PULIZIA	4.986
CANCELLERIA VARIA	1.454
VESTIARIO	1.394
ALTRI ACQUISTI	1.312
Totali	517.724

B.7) per servizi	
Descrizione	Importo
ENERGIA ELETTRICA	301.749
ASSICURAZIONI	101.915
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	80.738
COMBUSTIBILI PER RISCALDAMENTO	37.222
COMPENSI AMMINISTRATORI	27.996
SERVIZI DI TERZI GESTIONE PISTE	25.946
CONSULENZE E PRESTAZ. TECNICHE	24.757
SPESE DI PUBBLICITA'	19.316
SPESE PER AUTOMEZZI	18.408
EMOLUMENTI COLLEGIO SINDACALE	17.680
CANONI DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA	16.251

SERVIZI AMMINISTRATIVI INFRAGRUPPO	15.000
COMMISSIONI E SPESE BANCARIE	12.857
SMALTIMENTO RIFIUTI	12.453
SERVIZIO SOCCORSO PISTE	6.673
SPESE DI PULIZIA	4.729
INPS COMPENSI AMMINISTRATORI	3.160
ALTRI COSTI PER SERVIZI	5.435
Totali	732.285

B.8) per godimento di beni di terzi	
Descrizione	Importo
CANONI LEASING	183.440
LOCAZIONE IMPIANTI	67.145
CANONE ANNUO AREA SCIABILE	33.669
NOLEGGIO E ATTREZZATURE AUTOMEZZI	19.392
NOLEGGIO OPERATIVO CASSE	3.808
NOLEGGI VARI	3.565
Totali	311.019

B.14) oneri diversi di gestione	
Descrizione	Importo
IMIS	14.340
SOPRAVVENIENZE PASSIVE	10.955
CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	5.207
CANONI E CONCESSIONI	4.800
VIDIMAZIONI DIRITTI E CERTIFICATI	2.736
TASSE ASPORTO RIFIUTI	2.474
ALTRI ONERI DIVERSI	3.064
Totali	43.576

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi ed oneri finanziari				
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni	
15.a) proventi da partecipazioni - imprese controllate	0	0	0	
15.b) proventi da partecipazioni - imprese collegate	0	0	0	
15.c) proventi da partecipazioni - imprese controllanti	0	0	0	
15.d) proventi da partecipazioni - imprese sottop. controllo controllanti	0	0	0	
15.e) proventi da partecipazioni - altri	0	0	0	
16.a1) altri proventi finanziari - da crediti su imp. controllate	0	0	0	
16.a2) altri proventi finanziari - da crediti su imp. collegate	0	0	0	
16.a3) altri proventi finanziari - da crediti su imprese controllanti	0	0	0	
16.a4) altri proventi finanziari - da crediti su impr. sottop. controllo delle				

controllanti	0	0	0
16.a5) altri proventi finanziari - da crediti su altre imprese	0	0	0
16.b) da titoli iscritti nelle imm.ni che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.c) da titoli iscritti nell'att. circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0	0
16.d1) proventi diversi dai prec.ti da imprese controllate	0	0	0
16.d2) proventi diversi dai prec.ti da imprese collegate	0	0	0
16.d3) proventi diversi dai precedenti da imprese controllanti	0	0	0
16.d4) prov.ti div. dai preced. da impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
16.d5) proventi diversi	5.215	186	5.029
17.a) interessi ed altri oneri fin.ri - v/impres controllate	0	0	0
17.b) interessi ed altri oneri fin.ri - v/impres collegate	0	0	0
17.c) interessi ed altri oneri fin.ri - v/impres controllanti	19.279	22.653	(3.374)
17.d) inter. altri oneri fin.ri - v/impr. sottop. controllo controllanti	0	0	0
17.e) interessi ed altri oneri fin.ri - v/alti	35.079	44.699	(9.620)
17bis) utili e perdite su cambi	0	0	0
Totali	(49.143)	(67.166)	18.023

Di seguito viene illustrata la composizione della voce C.16) altri proventi finanziari:

d5) altri	
Descrizione	Importo
INTERESSI ATTIVI DI MORA	3.057
INTERESSI ATTIVI SU CONTRIBUTI	2.154
INTERESSI ATTIVI BANCARI	4
Totali	5.215

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 12 del codice civile, le informazioni inerenti la suddivisione della voce "interessi ed altri oneri finanziari".

c) verso imprese controllanti	
Descrizione	Importo
INTERESSI PASSIVI DA C/C DI TESORERIA	19.279
Totali	19.279

Nella voce "interessi passivi verso controllanti" sono iscritti, per un importo pari al dato contabile di Euro 19.279 gli interessi passivi derivanti dal rapporto di conto corrente di tesoreria intrattenuto con la società controllante Eurogroup S.p.A..

e) verso altri	
Descrizione	Importo
INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	33.967
ONERI ACCESSORI SU FINANZIAMENTI	506
COMMISSED BANCARIE	375
INTERESSI PASSIVI INAIL	231
Totali	35.079

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non sono stati registrati a bilancio elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali.
Non sono stati registrati a bilancio elementi di costo di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Imposte correnti			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRAP	12.700	7.282	5.418
Totali	12.700	7.282	5.418

Imposte differite e anticipate				
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni	
IRES DIFFERITA SU AMMORTAMENTI	(3.317)	(2.196)	(1.121)	
IRES ANTICIPATA SU SVALUTAZ. CREDITI	0	(142)	142	
Totali	(3.317)	(2.338)	(979)	

Proventi (Oneri) da adesione al consolidato	
Descrizione	Importo
BENEFICIO PERDITA FISCALE TRASFERITA	(3.733)
Totali	(3.733)

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Si riportano di seguito le ulteriori informazioni richieste dalla normativa vigente.

Dati sull'occupazione

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, le informazioni inerenti il personale.

	Numero medio
Impiegati	3
Operai	23
Totale Dipendenti	26

La media è stata calcolata considerando le giornate complessivamente lavorate da ciascun dipendente nel corso dell'anno.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	27.996	17.680
Crediti	1.970	-

Si evidenzia che i crediti di euro 1.970 iscritti in bilancio nei confronti degli amministratori si riferiscono a quote di addizionale regionale irpef versate all'erario in esercizi precedenti e non ancora trattenute dagli emolumenti per incipienza degli stessi.

Si dà atto inoltre che nel corso dell'esercizio non sono state erogate anticipazioni in favore di amministratori o sindaci e non sono stati inoltre assunti impegni per loro conto per effetto di garanzie prestate.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si forniscono le informazioni inerenti gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

	Importo
Impegni	1.473.666
Garanzie	25.000

Nella voce "Impegni assunti dall'impresa" sono iscritti:

- l'ammontare dei canoni relativi alla concessione d'area sciabile nei confronti del Comuni di Castello Tesino scadenti nei prossimi esercizi e fino all'anno 2040 pari ad un importo di euro 941.000;
- il debito residuo, nei confronti delle società concedenti per i beni acquisiti in leasing, per un totale di euro 532.665; tale importo è pari alle rate residue ed al valore di riscatto da corrispondere ed è comprensivo di IVA.

Nella voce "Garanzie" è iscritta una fidejussione rilasciata da un locale istituto di credito a garanzia degli impegni presi dalla società nei confronti del socio Trentino Sviluppo S.p.a. in riferimento al contratto di locazione stipulato in data 21 novembre 2016 e relativo alla locazione degli impianti di risalita.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Si evidenzia, in conformità a quanto disposto dall' art. 2447 bis del codice civile, che non esistono patrimoni destinati ad uno specifico affare.

Si evidenzia, in conformità a quanto disposto dall' art. 2447 decies del codice civile, che non esistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile, le informazioni inerenti le operazioni realizzate con parti correlate.

Parte correlata	Rapporto	Operazione	Garanzie prestate	Garanzie ricevute	Crediti fine esercizio	Debiti fine esercizio	Proventi	Oneri
Eurobrico S.p.A.	Consorella	Acquisto materiale di consumo/manutenzioni /cancelleria				615		5.182
Eurobrico S.p.A.	Consorella	Acquisto mobili e arredi						1.871
Eurobrico S.p.A.	Consorella	Servizi commerciali				69		220
Eurobrico S.p.A.	Consorella	Provvigioni su vendite skipass				1.197		1.237
Eurogroup S.p.A.	Controllante	Consolidato fiscale e trasferimenti imposte			3.734		3.733	
Eurogroup S.p.A.	Controllante	Canoni utilizzo software						549
Eurogroup S.p.A.	Controllante	Altri servizi						579
Eurogroup S.p.A.	Controllante	Tesoreria				1.109.048		19.279
Eurogroup S.p.A.	Controllante	Fidejussioni ricevute		446.758				
22 Rent S.r.l.	Consorella	Noleggio autovettura						14.392
22 Rent S.r.l.	Consorella	Manutenzioni e riparazioni autovetture				1.229		1.919
22 Rent S.r.l.	Consorella	Altri servizi				1.068		2.598
Società agricola maso Paterno S.r.l.	Consorella	Acquisto bevande						532
Maso Paterno S.r.l.	Consorella	Acquisto bevande				1.363		2.947
Trentino Sviluppo S.p.A.	Socia	Rilascio garanzie	25.000					
Trentino Sviluppo S.p.A.	Socia	Canoni di locazione				178.547		67.145
Tesinogroup 2847 S.p.A.	Socia	Prestazione servizi gestione amministrativa						15.000
X-Lam Dolomiti S.p.A.	Consorella	Acquisto materiale per manutenzioni						1.508
Totale			25.000	446.758	3.734	1.293.136	3.733	134.958

Si evidenzia che tali operazioni non risultano atipiche e/o inusuali e sono state regolate a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Si evidenzia, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile, che non esistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile si evidenzia che non sono accaduti fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio che abbiano avuto effetti patrimoniali, finanziari od economici di valore significativo.

In ogni caso, pur con tutte le cautele che è obbligatorio considerare per la situazione di incertezza mondiale in cui si sta ancora vivendo, si ritiene che non vi siano elementi che possano pregiudicare la continuità operativa della società per un periodo di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio; inoltre la solidità finanziaria, patrimoniale, il merito creditizio della società e le sinergie, anche finanziarie, con il Gruppo Paterno consentono di non ritenere pregiudicato l'equilibrio patrimoniale e finanziario di breve termine.

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Nel seguente prospetto si forniscono le informazioni richieste dall' art. 2427, comma 1 numeri 22 quinqies e 22 sexies del codice civile:

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Eurogroup S.p.A.
Città (se in Italia) o stato estero	Milano
Codice fiscale (per imprese italiane)	02116160306

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non detiene strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della società Eurogroup S.p.A. con sede in Milano in Via Principe Amedeo 5, codice fiscale e partita iva 02116160306.

Ai sensi dell'art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito esposti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
B) Immobilizzazioni	147.838.189	141.299.668
C) Attivo circolante	39.156.216	35.836.693
D) Ratei e risconti attivi	139.627	107.377
Totale attivo	187.134.032	177.243.738
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	30.000.000	30.000.000
Riserve	42.540.051	39.462.386
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.210.738)	3.265.210
Totale patrimonio netto	70.329.313	72.727.596
B) Fondi per rischi e oneri	1.462.266	1.321.144
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	535.281	472.843
D) Debiti	114.738.991	102.669.028
E) Ratei e risconti passivi	68.181	53.127
Totale passivo	187.134.032	177.243.738

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2023	31/12/2022
A) Valore della produzione	3.289.371	3.138.861
B) Costi della produzione	5.075.595	4.552.684
C) Proventi e oneri finanziari	(388.390)	408.405
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(465.426)	4.119.693
Imposte sul reddito dell'esercizio	(429.302)	(150.935)
Utile (perdita) dell'esercizio	(2.210.738)	3.265.210

Azioni proprie e di società controllanti

La società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Nello schema seguente si riepilogano le informazioni relative alle erogazioni percepite dalle pubbliche amministrazioni.

Soggetto erogante	Codice fiscale	Contributo erogato /utilizzato nell'esercizio	Data erogazione / utilizzo	Causale
Stato Italiano	06363391001	60	16/01/2024	Credito d'imposta investimenti in beni strumentali nuovi (diversi dai beni di cui agli allegati A e B alla legge n. 232/2016) - art. 1, comma 188, legge n. 160/2019 - codice tributo 6932
Stato Italiano	06363391001	62 490	16/01/2024 16/01/2024	Credito d'imposta investimenti in beni strumentali nuovi (diversi dai beni di cui agli allegati A e B alla legge n. 232/2016) - art. 1, commi 1054 e 1055, legge n. 178/2020 - codice tributo 6935
Stato Italiano	06363391001	80.407 28.956	16/01/2024 16/02/2024	Credito d'imposta investimenti in beni strumentali nuovi di cui all'allegato A alla legge n. 232/2016 - art. 1, commi 1056, 1057 e 1057-bis, legge n. 178/2020 - codice tributo 6936
Provincia Autonoma di Trento	00337460224	32.900 32.900 32.900	01/10/2024 01/10/2024 31/12/2024	Contributo L.P. 15 novembre 1988 n.35 - 35% fondo perduto su acquisto in leasing Battipista Prinoth - Leitwolf
Provincia Autonoma di Trento	00337460224	22.400 22.400 22.400	01/10/2024 01/10/2024 31/12/2024	Contributo L.P. 15 novembre 1988 n.35 - 35% fondo perduto su acquisto in leasing Battipista Prinoth - Bison
Stato Italiano	06363391001	11.065	10/07/2024	Contributo per imposta Produzione di forza motrice con motori fissi in stabilimenti industriali Art. 24 comma 2 e art. 17 comma 7 D.Lgs 504 del 26/10/1998
Totale		286.940		

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

In conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare il risultato di esercizio di euro 30.926, pari al dato contabile di euro 30.926,43 quanto ad euro 1.546,32 a riserva legale e, per la parte rimanente di euro 29.380,11 a riserva indisponibile ai sensi dell'art. 60, comma 7-ter, D.L. n. 104/2020 a parziale copertura delle quote di ammortamento non effettuate negli esercizi 2020 e 2021.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio viene sottoposto ad approvazione da parte dell'assemblea, ai sensi dell'art.2364 del Codice Civile e dell'art.12 dello statuto sociale, nel maggior temine di 180 giorni in quanto, alla scadenza del termine ordinario, l'organo amministrativo non era in possesso di tutti i dati necessari per la corretta valutazione delle poste di bilancio. Infatti pur essendo il bilancio riferito al periodo 01/01/2024 - 31/12/2024 risulta comunque legato alla durata della stagione sciistica che si svolge a cavallo tra l'esercizio 2024 e 2025 con conseguente manifestazione di costi e ricavi nei mesi di aprile e maggio ma in parte riferibili, per competenza temporale, all'esercizio 2024.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Castel Ivano, 29 maggio 2025

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Paterno Sergio

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Massimo Collino iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti di Udine al n. 586 quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della L. 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

FUNIVIE LAGORAI S.P.A.

Località Marande 6 – 38053 Castello Tesino (TN)

Cap.soc. € 9.375.497,00 i.v.

Iscrizione Registro Imprese di Trento, CF. e P.IVA 01501480220

Iscrizione REA n.TN141430

----- 000 -----

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE

AI BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024

Ai Soci della società FUNIVIE LAGORAI S.p.A.

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la “Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art.14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39” e nella sezione B) la “Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.”.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Funivie Lagorai SpA, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2024, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2024 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio

Responsabilità degli Amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile, svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possiamo derivare da frodi o da

comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possiamo far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.

Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche

tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c.

In considerazione dell'espressa previsione statutaria l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio è stata convocata entro il maggior termine di 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024, così come redatto dagli Amministratori.

Il collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in nota integrativa.

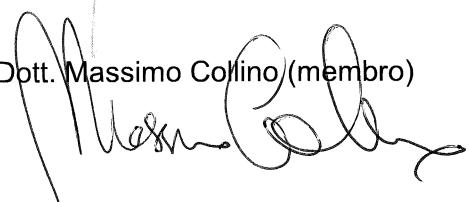
Trento, 9 giugno 2025

Il Collegio Sindacale

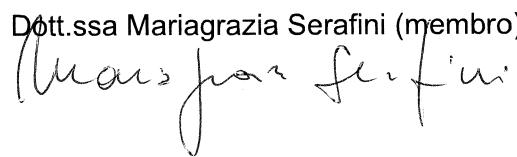
Dott. Marcello Condini (Presidente)



Dott. Massimo Collino (membro)



Dott.ssa Mariagrazia Serafini (membro)



VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA
DEL GIORNO 8 LUGLIO 2025

In data odierna, alle ore 10.00, presso la sede amministrativa a Castel Ivano (Tn) in Via della Stazione 100, si è riunita, giusto avviso di convocazione pubblicato, a norma di Statuto, sul quotidiano “L’Adige” del giorno 10 giugno 2025, in seconda convocazione, essendo andata deserta la seduta del 27 giugno 2025, nel maggior temine di 180 giorni, in considerazione delle particolari esigenze indicate dal Consiglio di Amministrazione in data 27 marzo 2025, l’assemblea ordinaria degli Azionisti della Società “FUNIVIE LAGORAI S.p.A.” per discutere sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Deliberazioni di cui all’articolo 2364, n. 1 del Codice civile:
 - Approvazione del bilancio d’esercizio chiuso al 31/12/2024 - delibere inerenti e conseguenti;
- 2) Deliberazioni di cui all’articolo 2364, n. 2- 3 del Codice civile:
 - Nomina nuovo organo amministrativo e organo di controllo in scadenza e determinazione dei relativi compensi - delibere inerenti e conseguenti;
- 3) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, così come previsto dallo Statuto sociale, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sergio Paterno, il quale constatato e fatto constatare che:

- sono presenti per il Consiglio di Amministrazione sé medesimo, Presidente, il Vicepresidente Adriano Paternolli e i consiglieri Alberto Pedrotti e Domiziano Paterno;
- è presente il Collegio Sindacale nelle persone del Presidente Marcello Condini e dei sindaci effettivi Massimo Collino e Mariagrazia Serafini;
- sono intervenuti, di persona o per delega, i seguenti Azionisti:

NOMINATIVO	N. AZIONI	VALORE NOMINALE
ANGELI GIULIANO	1	4,66
ANGELI SAS DI ANGELI MARCIO	10	46,62
BALLERIN EMILIO	2	9,32
COMUNE DI CASTELLO TESINO	356	1.659,56
COMUNE DI CINTE TESINO	69	321,66
COMUNE DI PIEVE TESINO	478	2.228,29
EUROGROUP S.P.A.	254	1.184,06
FINCATO GIUSEPPE	128	596,70
LORENZIN VITTORIO	50	233,08
MARCHETTO CHRISTIAN	18	83,91
MORANDUZZO PIERSISTO	13	60,60
PATERNO DOMIZIANO	10	46,62
PATERNO SERGIO	38	177,14
PATERNOLLI ADRIANO	8	37,29
PATERNOLLI CLAUDIO	200	932,34
PATERNOLLI STEFANO	2	9,32

TESINOGROUP 2847 SPA	2.001.540	9.330.559,17
UNIONE COMMERCIO E TURISMO E ATTIVITA' DI SERVIZIO	346	1.612,94
TRENTINO SVILUPPO S.P.A.	1.453	6.773,44
ZAMPIERO ROSETTA	80	372,94
ZOTTA WALTER	18	83,91

Totale	2.005.074	9.347.033,58
---------------	------------------	---------------------

e rappresentanti complessivamente 21 soci su 380 pari a un capitale sociale rappresentato in assemblea di euro 9.347.033,58 su euro 9.375.497,86;

- che tutti gli Azionisti suddetti hanno provveduto a depositare le azioni di loro proprietà a norma di legge;
- che tutti gli Azionisti suddetti sono stati ammessi all'odierna assemblea previa presentazione del biglietto di ammissione,

dichiara l'odierna assemblea regolarmente costituita e idonea a deliberare sugli argomenti di cui al suddetto ordine del giorno.

Il Presidente propone di adottare la modalità di voto palese per alzata di mano e di nominare segretario dell'assemblea il signor Danilo Spagolla, presente su invito, che accetta. L'assemblea all'unanimità approva.

Sul Punto 1.

Il Presidente prende la parola e, prima di affrontare i dati di bilancio relativi all'esercizio 2024, relaziona ai presenti in merito all'andamento della stagione sciistica 2024-25 aperta il 30 novembre 2024 chiusa il 23 marzo 2025.

Vengono illustrati i principali accadimenti che hanno caratterizzato la stagione sciistica.

L'apertura di gran parte delle piste in dicembre, nonostante le scarse precipitazioni nevose, è stata garantita all'innevamento artificiale con la produzione di oltre 160.000 metri cubi di neve utilizzando una volta e mezza la capienza del bacino idrico; la pista Laressè è stata l'ultima ad essere aperta il 9 febbraio.

L'utilizzo importante dell'innevamento artificiale ha ovviamente generato maggiori costi per energia elettrica e personale dipendente.

I risultati in termini di passaggi e presenze sono stati soddisfacenti con un incremento del 4% rispetto alla stagione precedente i quali, unitamente ad un leggero rialzo delle tariffe di circa il 5%, hanno permesso un aumento dei ricavi complessivi del 12%.

La gestione della struttura operativa non ha avuto particolari variazioni rispetto alla stagione precedente con le tre principali aree supervisionate dai responsabili Brunet Fabio (impianti di risalita), Ropelato Rodolfo (biglietteria e noleggio) e Paterno Angela (ristorazione).

L'attività promozionale della stazione è proseguita e sono state riproposte le iniziative già apprezzate l'anno scorso; in particolare è stato fornito gratuitamente il ticket giornaliero e il noleggio dell'attrezzatura sciistica a 400 ragazzi delle elementari della Valsugana e Tesino unitamente ad un prezzo agevolato per il pranzo e la presenza del maestro di sci, la comunità di valle ha garantito il costo del trasporto.

Sono state inoltre messe a disposizione le piste a favore di Sci Club locali e sono state organizzati numerosi eventi agonistici; anche quest'anno sono stati portati in stazione gli utenti delle case di riposo della valle ed è stato offerto loro il pranzo.

Terminata l'illustrazione della stagione sciistica il Presidente, prima di procedere con l'esposizione dei dati di bilancio, chiede all'assemblea di essere esonerato dall'integrale lettura della nota integrativa ma di affrontarne solo i tratti più importanti. L'assemblea approva all'unanimità.

Si procede quindi con la lettura del bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 redatto dal Consiglio di Amministrazione in forma abbreviata.

Al fine di permettere una corretta lettura il Presidente premette che il presente bilancio si riferisce al periodo intercorrente tra l'1 gennaio 2024 e il 31 dicembre 2024 e pertanto rappresenta i risultati patrimoniali ed economici della seconda parte della stagione sciistica 2023-24 e della prima parte della stagione sciistica 2024-25 per un totale di 114 giorni di apertura al pubblico.

Il Presidente da lettura dei dati del conto economico e successivamente cede la parola al Vicepresidente Adriano Paternolli che invece dettaglia i dati di Stato Patrimoniale e si sofferma su alcune particolari voci meritevoli di approfondimento.

Il Presidente, terminata l'esposizione del bilancio, riporta ai presenti la proposta dell'organo amministrativo, inserita in nota integrativa, di destinare il risultato d'esercizio di euro 30.926, pari al dato contabile di euro 30.926,43, quanto ad euro 1.546,32 a riserva legale e, per la parte rimanente di euro 29.380,11 a riserva indisponibile ai sensi dell'art. 60, comma 7-ter, D.L. n. 104/2020 a parziale copertura delle quote di ammortamento non effettuate negli esercizi 2020 e 2021.

Il Presidente invita poi il dott. Marcello Condini, Presidente del Collegio Sindacale, a dare lettura della Relazione al bilancio. Il Presidente Marcello Condini provvede in tal senso.

Il Presidente mette ai voti l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2024 completo di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa.

L'assemblea con il seguente esito della votazione:

- voti presenti al momento della dichiarazione di costituzione dell'assemblea	2.005.074
- maggioranza assoluta 2.005.074 : 2 =	1.002.537 + 1
- voti rappresentanti l'intero capitale sociale	2.011.180
- voti presenti al momento della votazione	2.005.074
- voti di soci astenuti	//
- voti validi per il sì	2.005.074
- voti validi per il no	//

D E L I B E R A

- a) di approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2024 completo di stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa;
- b) di destinare il risultato di esercizio di euro 30.926, pari al dato contabile di euro 30.926,43 quanto ad euro 1.546,32 a riserva legale e, per la parte rimanente di euro 29.380,11 a riserva indisponibile ai sensi dell'art. 60, comma 7-ter, D.L. n. 104/2020 a parziale copertura delle quote di ammortamento non effettuate negli esercizi 2020 e 2021;

Sul punto 2.

Il Presidente fa presente che il Consiglio di Amministrazione e il Collegio Sindacale sono in scadenza di mandato e pertanto si rende necessario procedere alle

opportune delibere.

L'articolo 15 dello statuto sociale prevede che la società sia amministrata da un consiglio di amministrazione composto da due ad otto membri oltre al consigliere spettante di diritto al Comune di Castello Tesino nella persona del Sindaco pro-tempore.

Il Presidente riferisce ai presenti che l'attuale Consiglio di Amministrazione in scadenza è composto come segue:

Presidente	Sergio Paterno
Vicepresidente	Adriano Paternolli
Consigliere	Domiziano Paterno
Consigliere	Alberto Pedrotti

Il socio Trentino Sviluppo S.p.A. propone alla nomina di consigliere il sig. Gatti Gianluca mentre il socio di maggioranza propone la conferma dei signori Sergio Paterno, Domiziano Paterno e Adriano Paternolli. Il Presidente riferisce inoltre che il Comune di Castello Tesino con lettera di data 3 luglio 2025, inviata alla società a mezzo posta elettronica certificata, ha designato ai sensi dell'articolo 15 comma 2 dello Statuto Sociale il sindaco pro-tempore Lucio Muraro quale membro di diritto del Consiglio di Amministrazione.

Dopo relativa discussione il Presidente, a nome dell'assemblea, ringraziando gli amministratori per l'operato svolto a favore della società in questi tre anni pone in votazione la nomina del Consiglio di Amministrazione, per la durata di tre esercizi con scadenza alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2027, nelle persone proposte dal socio di maggioranza Tesino Group 2847 S.p.a. e dal socio Trentino Sviluppo S.p.A.

- voti presenti al momento della dichiarazione di costituzione dell'assemblea	2.005.074
- maggioranza assoluta 2.005.074 : 2 =	1.002.537 + 1
- voti rappresentanti l'intero capitale sociale	2.011.180
- voti presenti al momento della votazione	2.005.074
- voti di soci astenuti	//
- voti validi per il sì	2.005.074
- voti validi per il no	//

D E L I B E R A

1. di nominare membri del consiglio di amministrazione, per la durata di tre esercizi e con scadenza fino alla data di approvazione del bilancio chiuso al 31/12/2027, i signori:
 - **Sergio Paterno** nato a Borgo Valsugana (Tn) il 21 maggio 1965 residente in Borgo Valsugana (Tn) via Giovanni Segantini n.22, domiciliato per la carica in Castel Ivano (Tn) via della Stazione n.100, cittadino italiano, codice fiscale PTR SRG 65E21 B006G;
 - **Adriano Paternolli** nato a Borgo Valsugana (Tn) il 5 ottobre 1975 residente in Castel Ivano (Tn) via Filande n.1, domiciliato per la carica in Castel Ivano (Tn) via della Stazione n.100, cittadino italiano, codice fiscale PTR DRN 75R05 B006K;
 - **Domiziano Paterno** nato a Borgo Valsugana (Tn) il 21 giugno 1962 residente in Trento (Tn) frazione Villazzano via Marzola n.28, domiciliato per la carica in Castel Ivano (Tn) via della Stazione n.100, cittadino italiano, codice fiscale PTR DZN 62H21 B006S;

- **Gianluca Gatti**, nato a Rovereto (Tn) il 14/9/1984, residente a Folgaria (Tn) via Fontanelle n.49, cittadino italiano, codice fiscale GTT GLC 84P14 H612U;
 - **Lucio Muraro** nato a Borgo Valsugana (Tn) l'1 ottobre 1984, residente in Castello Tesino (Tn) via Dante n.19 domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Castello Tesino (Tn) via Dante n.12, cittadino italiano, codice fiscale MRR LCU 84R01 B006X;
2. di fissare i relativi compensi in complessivi euro 28.000,00 (ventottomila/00) annui delegando il Consiglio stesso alla ripartizione tra i vari membri.

I Consiglieri Sergio Paterno, Adriano Paternolli, Domiziano Paterno e Lucio Muraro presenti, accettano le cariche conferitegli e dichiarano che a loro carico non sussistono cause di ineleggibilità o di decadenza dall'ufficio di amministratore ex art. 2382 del Codice Civile.

Il Presidente prosegue la discussione e ricorda ai presenti che è in scadenza di mandato anche il collegio sindacale che risulta attualmente così composto:

Marcello Condini – Presidente;
 Massimo Collino – Sindaco effettivo;
 Mariagrazia Serafini – Sindaco effettivo;
 Mariarosaria Fait – Sindaco supplente;
 Jean Paul Baroni – Sindaco supplente.

Il Presidente su indicazione del socio di maggioranza Tesino Group 2847 S.p.a. e del socio Trentino Sviluppo S.p.A. propone ai presenti la nomina del Collegio Sindacale nelle persone dei signori Carlo Paternolli con la carica di Presidente, Massimo Collino e Mariagrazia Serafini con la carica di sindaci effettivi, Mariarosaria Fait e Jean Paul Baroni con la carica di sindaci supplenti.

Dopo relativa discussione l'assemblea con il seguente esito della votazione:

- voti presenti al momento della dichiarazione di costituzione dell'assemblea	2.005.074
- maggioranza assoluta 2.005.074 : 2 =	1.002.537 + 1
- voti rappresentanti l'intero capitale sociale	2.011.180
- voti presenti al momento della votazione	2.005.074
- voti di soci astenuti	//
- voti validi per il sì	2.005.074
- voti validi per il no	//

D E L I B E R A

di nominare membri del Collegio Sindacale i signori:

- **Carlo Paternolli** nato a Borgo Valsugana (Tn) il 20/08/1974 residente in Borgo Valsugana (Tn) piazzetta San Benedetto Giuseppe n.15, cittadino italiano, codice fiscale PTR CRL 74M20 B006G, dottore commercialista Iscritto nel Registro dei Revisori Legali (numero 34 del 29/04/2005) – con la carica di Presidente;
- **Mariagrazia Serafini**, nata a Gemona del Friuli (UD) il 08/04/1961, residente a Udine in Via Fefetto 218, domiciliata per la carica in Udine (Ud) Piazzale Osoppo, 3, cittadina italiana, codice fiscale SRF MGR 61D48 D962L, dottore commercialista iscritta nel Registro dei Revisori Legali (G.U. n. 31 bis del 21/04/1995) – con la carica di sindaco effettivo;
- **Massimo Collino** nato a Udine il 29/01/1972, residente a Udine (UD) in Via Tarcento 6/3, domiciliato per la carica in Udine (Tn) Piazzale Osoppo, 3, cittadino italiano, codice fiscale: CLL MSM 72A29 L483E, dottore commercialista iscritto nel Registro dei Revisori Legali (G.U. n. 86 del 29/10/2004) – con la carica di

sindaco effettivo;

- **Mariarosaria Fait** nata a Rovereto (Tn) il 24 settembre 1951 residente in Rovereto (Tn) via Cavour n.15, cittadina italiana, codice fiscale FTA MRS 51P64 H612B, dottore commercialista Iscritto nel Registro dei Revisori Legali (G.U. n.31 BIS del 21/04/1995) – con la carica di sindaco supplente;
 - **Jean Paul Baroni**, nato a Parigi (Francia) il 09/12/1965, domiciliato a Monza in Via Parravicini 40, codice fiscale BRN JPL 65T09 Z110M, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 66016 (G.U. n. 59 bis del 01/08/1995) – con la carica di sindaco supplente;
i quali avranno anche l'incarico di revisione legale dei conti e resteranno in carica per il triennio 2025 – 2026 - 2027 e precisamente fino alla data dell'assemblea per l'approvazione del bilancio al 31/12/2027, salvo dimissioni o revoca;
3. di fissare i relativi compensi in complessivi euro 17.000,00 (diciassettimila/00) annui e precisamente euro 7.000,00 (di cui euro 2.800,00 per l'attività di revisione legale) per la carica di Presidente ed euro 5.000,00 (di cui euro 2.000,00 per l'attività di revisione legale) per la carica di sindaco effettivo.

Gli Azionisti dichiarano infine che sono loro noti, ai sensi dell'art. 2400 quarto comma del Codice civile, gli incarichi di amministrazione e controllo ricoperti presso altre società dai sindaci sopra nominati. L'elenco di dette cariche viene tenuto agli atti dalla società.

Sul Punto 3.

Un azionista prende la parola e chiede informazioni in riferimento agli scenari futuri di sviluppo della società; il Presidente riferisce che al momento non vi sono progetti in corso per la realizzazione di nuove piste sciabili mentre sono stati presi contatti con la Provincia Autonoma di Trento per valutare la sostituzione dell'impianto di risalita Malga Marande – Monte Agaro con un nuovo impianto più performante e che permetterebbe un'importante riduzione dei tempi di trasporto.

I sindaci di Castello Tesino, Pieve Tesino e Cinte Tesino intervengono e confermano la loro intenzione di supportare la società in un più ampio progetto di sviluppo e di crescita del territorio e a tal fine si impegnano alla predisposizione e alla sottoscrizione di un protocollo d'intesa tra società, Comuni e Provincia che definisca le linee di sviluppo turistico dei prossimi anni.

Nessuno altro dei presenti prende la parola.

Esaurito l'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa l'odierna assemblea alle ore 11.13, previa redazione, lettura ed approvazione del presente verbale.
Del che è verbale.

Il Segretario
(Danilo Spagolla)

Il Presidente
(Sergio Paterno)



N. PRA/50492/2025/CTNAUTO

TRENTO, 05/08/2025

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI TRENTO
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
FUNIVIE LAGORAI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01501480220
DEL REGISTRO IMPRESE DI TRENTO

SIGLA PROVINCIA E N. REA: TN-141430

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- | | |
|--|----------------------|
| 1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO | DT. ATTO: 31/12/2024 |
| 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI | DT. ATTO: 08/07/2025 |

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO
S RIQ 03 ELENCO SOCI
S RIQ 04 INDICAZIONE ANALITICA VARIAZIONI QUOTE, AZIONI, SOCI, CONSORZI

DATA DOMANDA: 05/08/2025 DATA PROTOCOLLO: 05/08/2025

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: CLLMSM72A29L483E-COLLINO MASSIMO-M. ZAMPIE

Estremi di firma digitale

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa.italia
la tua azienda sempre con te



TN RIPRA



0000504922025



N. PRA/50492/2025/CTNAUTO

TRENTO, 05/08/2025

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI
VOCE PAG. MODALITA' PAG. IMPORTO DATA/ORA

DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,40**	05/08/2025	16:35:21
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	05/08/2025	16:35:21

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI	**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI	**62,40**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,40**

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 05/08/2025 16:35:21

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 05/08/2025 16:35:22

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa.italia
la tua azienda sempre con te

 | UNIONCAMERE



TNRI PRA



0000504922025