

## **PROGETTO ESECUTIVO**

per la realizzazione di una nuova cucina a servizio  
del parco urbano lungo il Rio "Ofsa",  
sito sulla p.f. 278 nel C.C. di Bieno.

Committente:

**Amministrazione comunale di Bieno**



## RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Pieve Tesino , settembre 2017

Il Tecnico



**Geom. Oscar Nervo**

Pieve Tesino (Tn) 38050 - Via Brigata Venezia 7 - tel 340.3667617

**PROGETTO ESECUTIVO**  
per la realizzazione di una nuova cucina a servizio  
del parco urbano lungo il Rio "Ofsa",  
sito sulla p.f. 278 nel C.C. di Bieno.

Committente:

**Amministrazione comunale di Bieno**

L'amministrazione comunale di Bieno, nell'intenzione di valorizzare al meglio le potenzialità turistico-ambientali presenti sul territorio ha intrapreso da diverso tempo un programma di recupero delle aree limitrofe al centro abitato parzialmente dismesse dall'uso agricolo e forestale. In tale senso, con l'utilizzo dei fondi stanziati a valere sui patti territoriali ha provveduto in particolare alla realizzazione di un parco urbano attrezzato. Nel corso degli anni ha dotato il parco urbano di idonei spazi di parcheggio, di un chiosco bar e di vari spazi per l'intrattenimento e per il gioco dei bambini. Per valorizzare ancora al meglio l'area a verde pubblico posta lungo il rio "Ofsa", attraverso l'ausilio delle associazioni di volontariato presenti sul territorio, intende realizzare una piccola cucina da utilizzare in occasione di manifestazioni ed eventi che verranno realizzati nel parco. L'amministrazione reputa infatti quanto mai necessario che tutte le manifestazioni allestite nel paese vengano organizzate nel parco urbano, spazio che risulta in tal senso organizzato e dislocato ottimamente rispetto all'abitato.

A seguito pertanto di un confronto con le varie associazioni e gruppi di volontariato presenti in paese si è deciso di realizzare un piccolo edificio da destinare a cucina per la preparazione di pasti da utilizzare in occasione delle varie manifestazioni.

Per evidenti ragioni di logistica si è deciso di collocare la cucina in prossimità del margine nord est del parco urbano, in prossimità della zona a parcheggi già occupata parzialmente e nei mesi estivi da una tensostruttura attrezzata per manifestazioni. In tale area sono già stati predisposti allo scopo idonei allacciamenti elettrici, idrici e fognari. Le attrezzature per la preparazione e la conservazione dei pasti sono previste con alimentazione elettrica.

La struttura verrà realizzata con semplice disegno e riprenderà le caratteristiche estetiche del chiosco bar posto a servizio della stessa zona, con dimensioni che sono state indicate dalle associazioni a seguito delle varie esperienze nell'organizzazione delle feste.

A pianta rettangolare con dimensioni esterne di ml. 10,74\*5,24 è progettata con falda di copertura unica di pendenza limitata, nell'ordine di 10° . L'immobile verrà isolato attraverso pannelli di polistirene posti sia sulla copertura che in parete. Al fine di evitare spessori consistenti della copertura si è scelto di porre la struttura portante del tetto prevista con cantieri di abete bilama da cm. 12\*16 incassata fra le travi di banchina. La copertura è stata progettata con sporti consistenti (pari a 1.50 ml sui lati sud e nord) per garantire la possibilità di una copertura a chi usufruirà della cucina, posto che la distribuzione dei pasti avverrà attraverso l'utilizzo delle finestre previste sul prospetto nord. Nella costruzione è prevista particolare cura alla isolazione di tutte le parti controterra ed in particolare della pavimentazione attraverso la realizzazione di una intercapedine d'aria con elementi tipo "igloo" associata a guaine di idoneo spessore da porre in opera in ogni punto di contatto.

La muratura portante è prevista in mattoni di cotto dello spessore di 25 cm. semplicemente intonacati per la parte interna che verrà successivamente rivestita con piastrelle, mentre per la parte esterna si prevede, previa posa di isolazione , il rivestimento in assi di legno di larice di larghezza assortita trattate con vernice trasparente.

I marciapiedi saranno realizzati in piastre di granito ad effetto sasso posate ad opera incerta lungo tutto il perimetro della cucina . I serramenti sono previsti in legno con tinta analoga a quella prevista per il rivestimento ligneo e per la parte in vista della copertura.

La realizzazione della nuova cucina è prevista in zona urbanisticamente destinata a spazi pubblici. Tali aree sono disciplinate dall'art. 37 delle norme di attuazione del vigente PRG comunale . L'intervento proposto risulta urbanisticamente compatibile con la disciplina dettata dal piano.

La collocazione del manufatto prevista in progetto pare idonea anche dal punto di vista paesaggistico/ambientale con lati di visuale contenuti. In particolare si evidenzia che la parte ad est risulta di fatto seminascosta alla visuale libera da una folta vegetazione boschiva costituita da alberi di ontano . Vi è inoltre da osservare che per un periodo piuttosto lungo dell'anno la cucina sarà seminascosta anche dalla tensostruttura installata presso il confinante parcheggio pubblico.

La struttura inoltre, pure essendo collocata leggermente più alta rispetto alla quota del parcheggio pare raccordarsi bene ai profili del terreno con pendenze contenute e con scavi e riporti che saranno piuttosto limitati e tali da consentire il mero livellamento del fondo di impianto del nuovo immobile.

Nella scelta dei materiali di rivestimento e nella forma progettuale scelta si è opportunamente valutato le altre costruzioni presenti in zona ed in particolare il chiosco bar già realizzato dall'amministrazione comunale negli anni scorsi ed alcuni edifici privati limitrofi all'area. Sulla base di tali considerazioni non si reputa la cucina particolarmente impattante sotto l'aspetto paesaggistico ambientale ma pare in effetti una struttura di completamento dell'area e necessaria alla piena usufruibilità del parco.

NOTA: all'interno del computo metrico, e più specificatamente nella parte riguardante la realizzazione dell'impianto elettrico, non è stato inserito il quadro elettrico, in quanto già in possesso dell'amministrazione comunale.

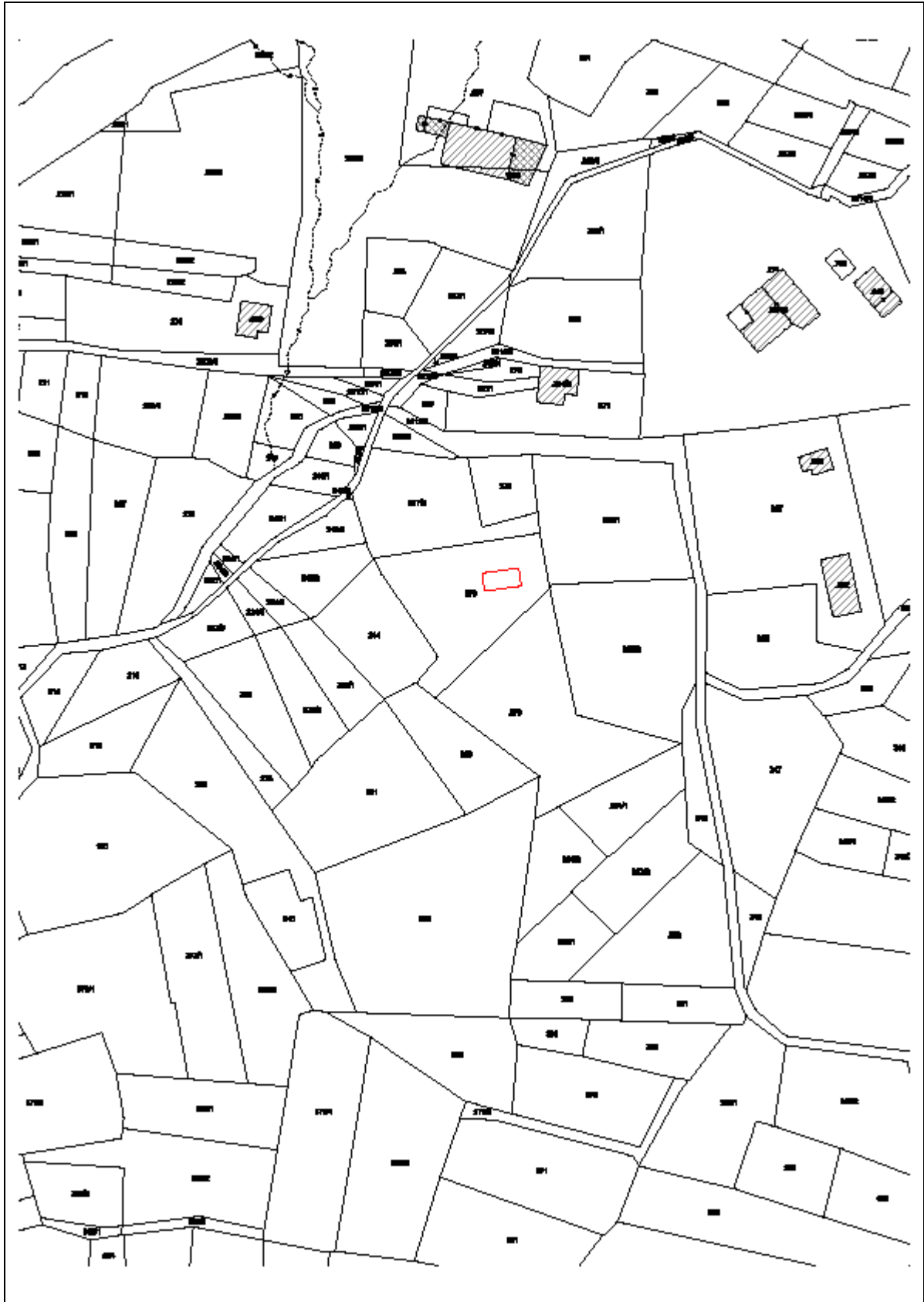
Pieve Tesino, settembre 2017

Il Tecnico

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



# ESTRATTO DI MAPPA



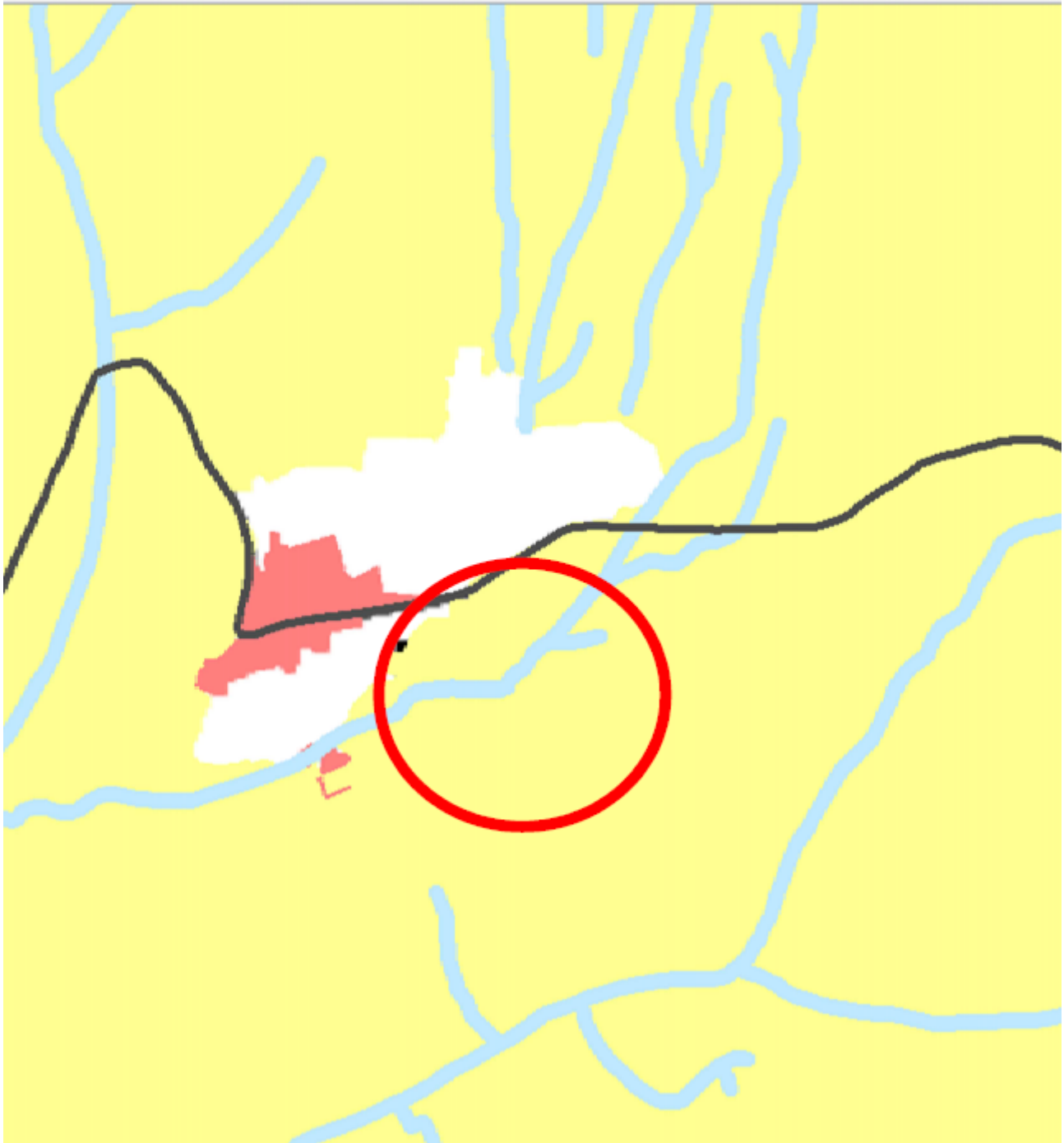
# Pup - Carta del paesaggio

tem: ETRS 1989 UTM Zone 32N - Scale: 1:800.000



## Pup - Carta delle tutele paesistiche

UTM Zone 32N - Scale: 1:75.000





# Pup - Sistema Agricolo

1989 UTM Zone 32N - Scale: 1:400.000



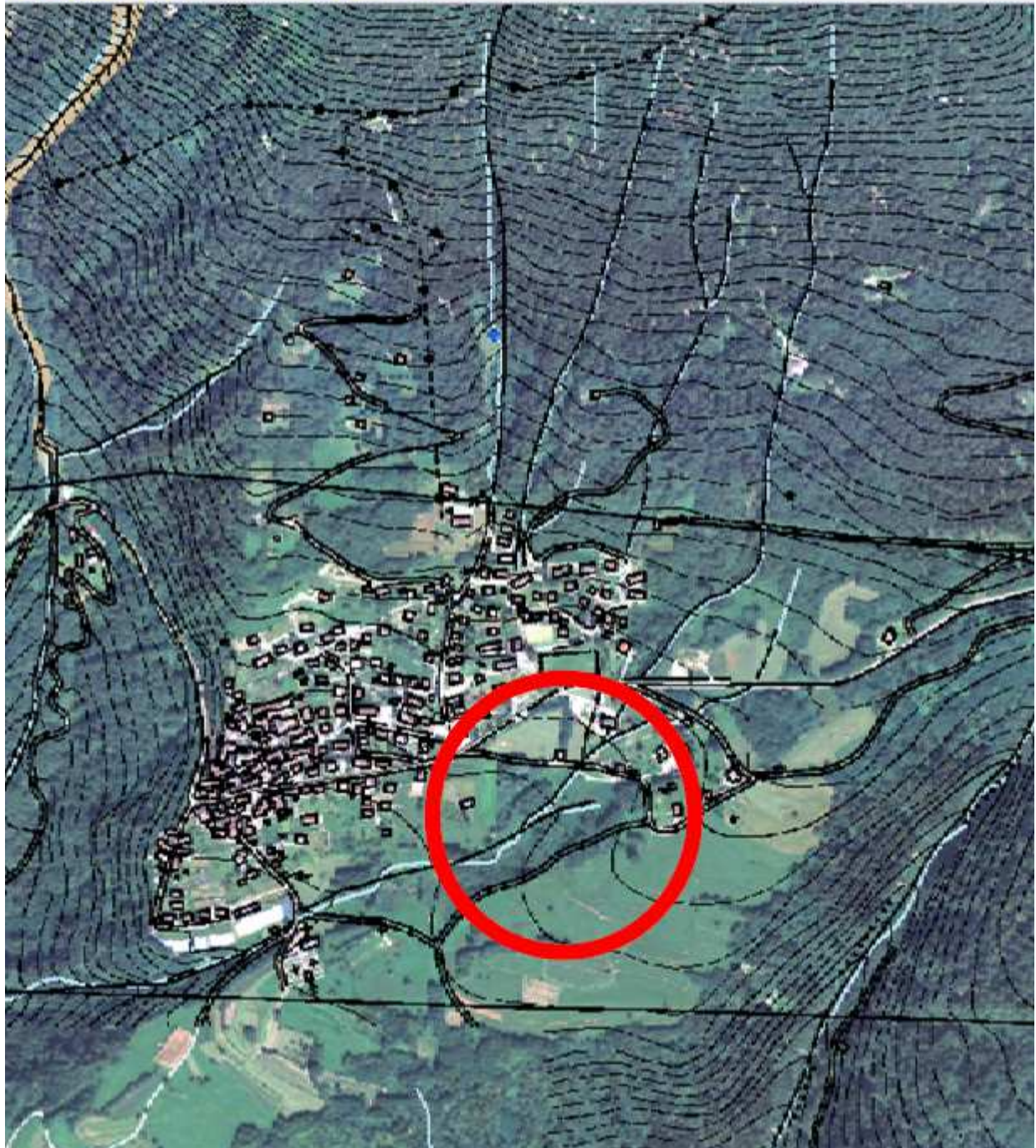
# Pup - Inquadramento strutturale

TM Zone 32N - Scale: 1:800.000

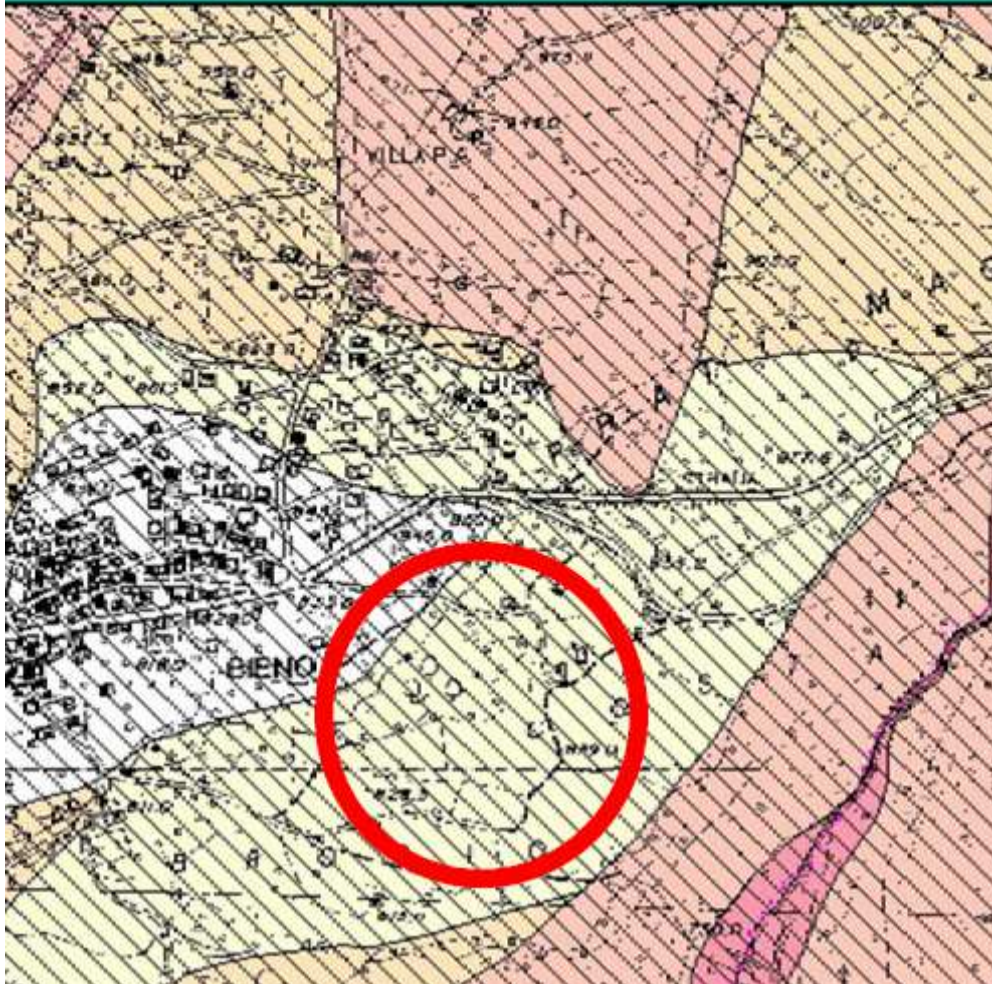


# Pup - Reti ecologiche ambientali

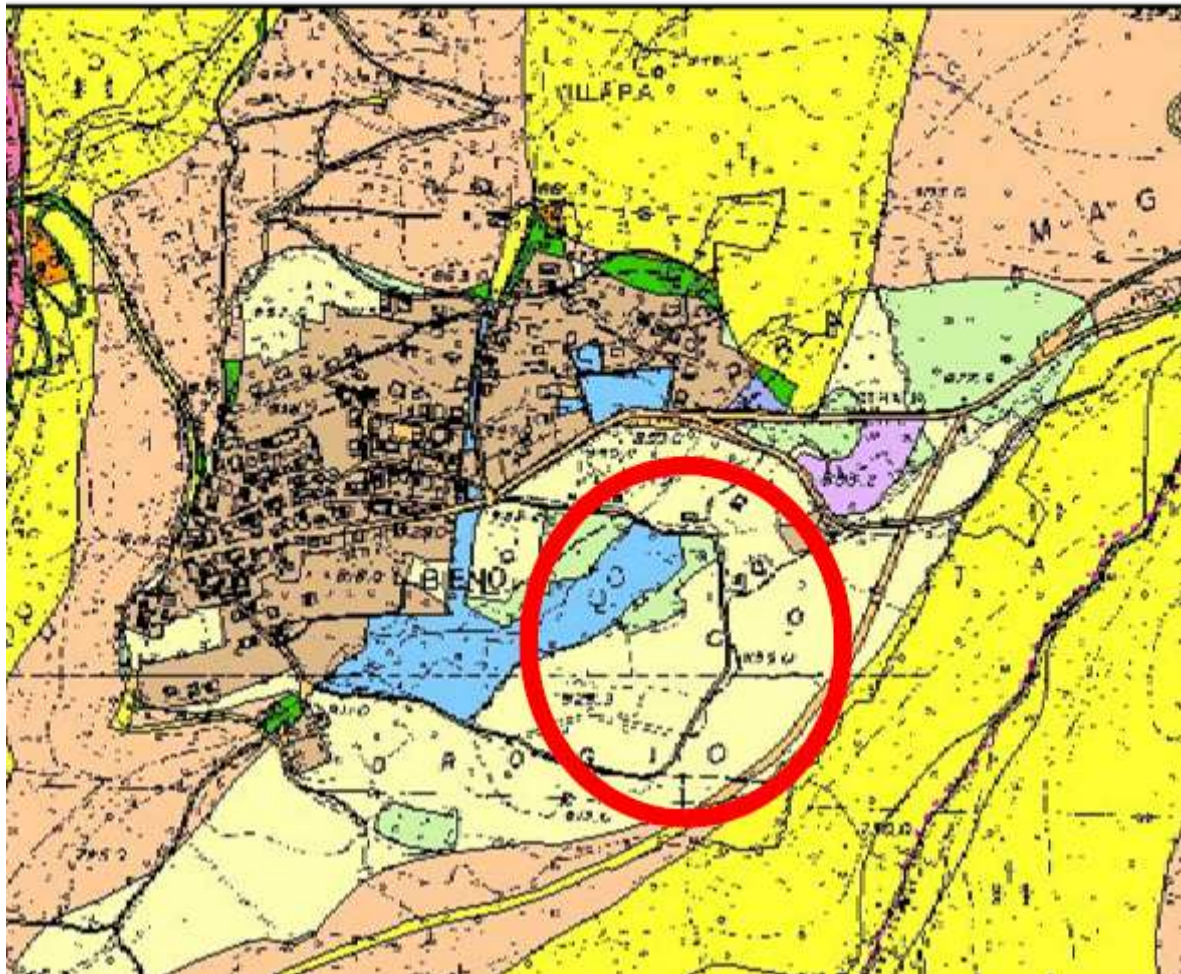
UTM Zone 32N - Scale: 1:75.000



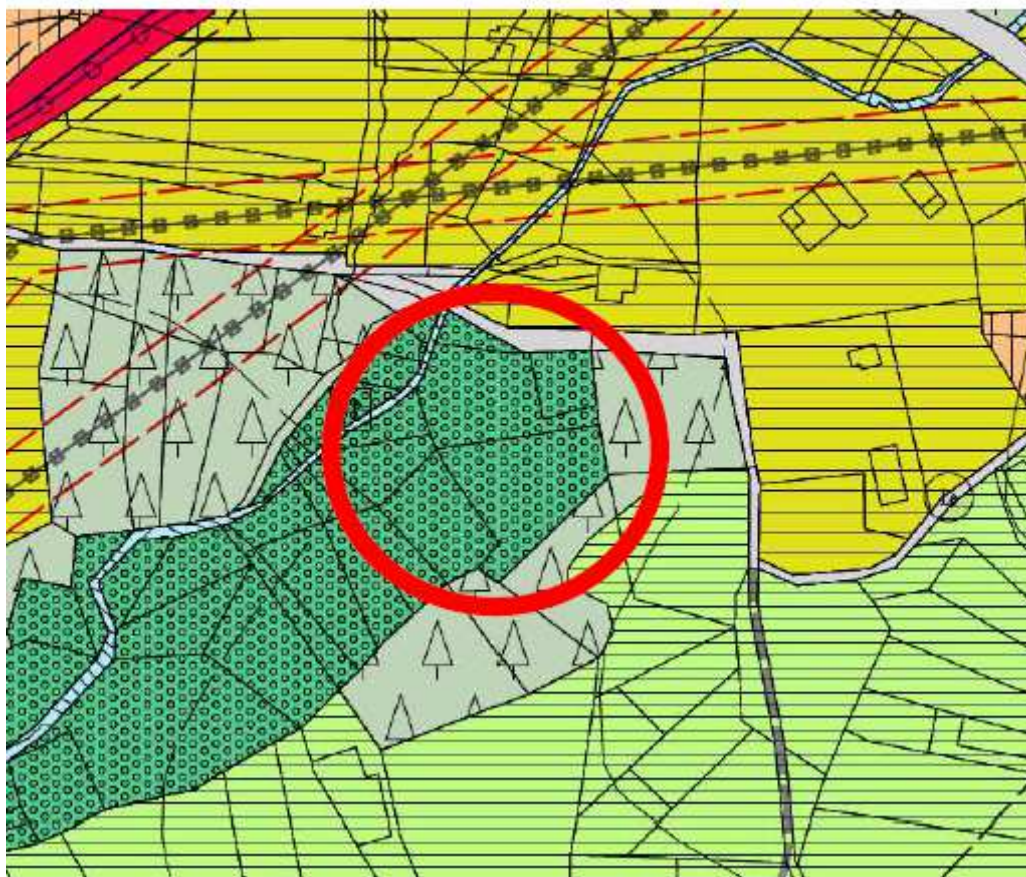
# Carta di Sintesi Geologica



# P.G.U.A.P - Assetto Idrogeologico



## ESTRATTO PRG COMUNALE



### AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI



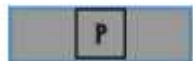
F 805 - DISCARICHE E DEPURATORI



F 101 - SERVIZI CIVILI E AMMINISTRATIVI



F 103 - SCOLASTICA E CULTURALE



F 305 - PARCHEGGIO



F 801 - AREA CIMITERIALE



F 301 - AREA A VERDE PUBBLICO



L 102 - DISCARICA RSU