



COMUNE DI BIENO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

del

CONSIGLIO COMUNALE

n. **21** Reg. deliberazioni.

Adunanza di ordinaria convocazione

seduta pubblica

OGGETTO: ADOZIONE PRELIMINARE DELLA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BIENO PER OPERE PUBBLICHE.

Il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** dell'anno **2024**, ad ore **20:04**, nella sala delle riunioni, presso **l'ex canonica di Bieno**, previa regolare convocazione, si è riunito il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

1. **Baldi Mauro**
2. **Busarello Igor**
3. **Carraro Antonella**
4. **Dellamaria Maurizio Silvano**
5. **Dellamaria Rudy**
6. **Dellamaria Umberto**
7. **Facin Danilo Fulvio**
8. **Lucca Stefano**
9. **Marietti Mirco**
10. **Stoffella Stefania**
11. **Tognolli Giorgio Mario**
12. **Tognolli Ugo**

Sono assenti giustificati i Signori: ==

Assiste il **Segretario comunale**, Signor **Menguzzo Stefano**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **Tognolli Giorgio Mario**, in qualità di Sindaco, assume la **Presidenza** e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'argomento in oggetto, iscritto al n. **5** dell'ordine del giorno.

OGGETTO: Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Bieno per opere pubbliche.

Visti:

- la variante al Piano Regolatore Generale approvata con modifiche dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 464 di data 23.03.2018 e relativi elaborati tecnici a firma dell'arch. Fietta Lanfranco.
- La variante di adeguamento alla L.P. 15/2015 ed al regolamento urbanistico edilizio provinciale disposta ai sensi dell'art. 39 comma 2 lett. E) approvata con modifiche dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 1113 di data 04.08.2020 e relativi elaborati tecnici a firma dell'arch. Fietta Lanfranco.
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione consiliare n. 9/2007 di data 20.04.2007 e modificato all'articolo 40 con deliberazione consiliare n. 14/2010 del 08/07/2010.

Constatata l'esigenza dell'Amministrazione comunale di predisporre una nuova variante al Piano Regolatore Generale per una nuova previsione puntuale per opere pubbliche (ai sensi dell'art. 39, comma 2, lettera b) della L.P. 15/2015), in seguito alla ipotesi di un possibile finanziamento da parte della P.A.T. e riguardante la realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio pubblico all'interno del centro storico. Posto che a tal fine, con delibera della Giunta Comunale n. 49 di data 28 marzo 2024, è stata incaricata l'arch. Alessandra Sordo Sicheri, iscritta all'Ordine degli Architetti di Trento al nr. 813, per la redazione della Variante al PRG.

Preso atto che la presente variante al PRG si rende necessaria al fine di risolvere, in tempi celeri, la problematica dovuta alla carenza di parcheggi, causati soprattutto dal tessuto urbano del centro storico caratterizzato da un edificato fortemente compatto, con modesti spazi liberi, che non permettono di coniugare le rinnovate esigenze viabilistiche e dell'abitare contemporaneo.

Rilevato che le "Varianti per opere pubbliche" rientrano tra le tipologie di varianti al PRG considerate urgenti e non sostanziali ai sensi dell'art. 39, comma 2 lettera b) della L.P. 15/2015 e pertanto si applicano le disposizioni per la formazione del piano, ai sensi degli artt. 37-38-39, con la riduzione a metà dei termini previsti dall'art. 37 della norma citata e prescindendo dalle forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 1, in relazione all'avviso di avvio del procedimento.

Visto l'art. 37 citato, si riassume di seguito l'iter procedimentale inerente la variante in oggetto. Il Comune, adotta con la presente deliberazione in via preliminare la variante, pubblica l'avviso relativo all'adozione e alla possibilità di consultare il piano e la documentazione che lo compone; contestualmente il piano a disposizione del pubblico, per 30 giorni consecutivi, e chiunque può presentare osservazione sulla variante nel pubblico interesse. La variante è trasmessa tempestivamente alla struttura provinciale competente ed alla comunità. Entro 10 giorni dalla scadenza del termine il comune pubblica, per 10 giorni consecutivi, l'elenco degli articoli e delle parti di territorio oggetto di osservazioni. Nel periodo di pubblicazione chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate alle osservazioni pubblicate dal comune. La struttura provinciale competente in materia di urbanistica si esprime secondo le relative disposizioni provinciali. Se non sono pervenute osservazioni e se il parere unico conclusivo della conferenza di pianificazione il parere del servizio non contengono prescrizioni, indicazioni di carattere orientativo o altri rilievi, si prescinde dall'adozione definitiva prevista dall'art. 37, comma 8.

Preso atto che:

- Ai sensi dell'art. 39, comma 3, della L.P. 15/2015, per l'adozione della presente variante si prescinde dalle forme di pubblicità di cui all'art. 37, comma 1, L.P. 15/2015 e ss.mm.ii.

- La presente variante non prevede modifiche dirette su particelle gravate dal diritto di uso civico.

Visto il documento di verifica circa l'assoggettabilità alla "rendicontazione urbanistica" – compreso nella relazione tecnica - relativamente ai contenuti della presente Variante al PRG, ai sensi del D.P.P. 14.09.2006 n. 15-68/Leg da ultimo modificata con D.P.P. 24.11.2009 n. 29-31/Leg, ed attuata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 349 dd. 26.02.2010, dal quale risulta che non si rende necessaria l'effettuazione dello studio di "rendicontazione urbanistica" per le varianti che comportano specifiche e singole modifiche al piano.

Alla luce di quanto sopra si propone di adottare, in via preliminare, la Variante puntuale 2024 al PRG per opere pubbliche ai sensi dell'art. 39 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 e ss.mm.ii.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'esposizione del relatore;

Visto:

- la documentazione tecnica costituente la variante puntuale 2024 al PRG per opere pubbliche a firma dell'arch. Alessandra Sordo Sicheri depositata in data 13 settembre 2024 prot. 3789.
- L'iscrizione nell'Elenco Telematico dei Professionisti dell'arch. Alessandra Sordo Sicheri con studio tecnico in Tione di Trento;
- la legge provinciale n. 15 di data 04 agosto 2015 "legge provinciale per il governo del territorio", e più precisamente gli artt. 37, 38, 39, 47;

Acquisito il parere di cui all'art. 185 del codice degli enti locali approvato con L.R. nr.02/2018 e ss.mm. ed ii. di regolarità tecnico – amministrativa, reso dal Responsabile del procedimento Ferrai Luigi e considerato che non è necessario il parere di regolarità contabile del responsabile dell'ufficio ragioneria in quanto non si incide in alcun modo su tali aspetti;

Ravvisata l'opportunità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., al fine di iniziare quanto prima le opere pubbliche oggetto di variante;

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0, su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di adottare, per quanto esposto in premessa ed in via preliminare, la variante puntuale 2024 al PRG per opere pubbliche ai sensi dell'art. 39 della legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15, composta dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - verifica preliminare del grado di penalità delle aree con la CSP;
 - insediamenti storici schede oggetto di variante;
 - Tav. 1 Stato di variante – sistema insediativo produttivo infrastrutturale;
 - Tav. 5 Stato di raffronto - sistema insediativo produttivo infrastrutturale;
 - Tav. CS. 1 Stato di variante – piano del centro storico – abitato di Bieno;
 - Tav. CS. 2 Stato di raffronto – piano del centro storico – abitato di Bieno;

la quale, dimessi in atti, forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione ancorché materialmente non allegata;

2. Di dare atto che come previsto dall'art. 37, comma 3-4 e dall'art. 39, comma 3, della L.P. 15/2015, si provvederà alla redazione dell'avviso relativo alla presente adozione preliminare da pubblicare sul sito comunale in forma integrale e su un quotidiano locale ed al deposito della variante in oggetto per trenta giorni consecutivi presso gli uffici comunali, in libera visione al pubblico;

3. Di trasmettere ai sensi dell'art. 37, comma 3, l.p. 15/2015 la variante oggetto di deliberazione, al servizio provinciale competente in materia di urbanistica e ambiente per i pareri di competenza.
4. Di dare atto che, con l'adozione del presente provvedimento, non si prevede la modifica diretta di beni immobili gravati dal diritto d'uso civico.
5. Di dare atto che al presente provvedimento non conseguono impegni diretti di spesa.
6. Di dichiarare, a seguito di separata ed autonoma votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con voti favorevoli n. 12, voti contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, palesemente espressi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 183 - 4° comma del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m., per le motivazioni indicate in premessa.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R 03.05.2018 n. 2 e s.m.;*
- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;*
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.*

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Tognolli Giorgio Mario

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Stefano Menguzzo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale, certifica che, la presente deliberazione, è pubblicata all'Albo Informatico del Comune di Bieno in data 18.10.2024, per **dieci** giorni consecutivi.

Bieno, li 18.10.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Stefano Menguzzo

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che, entro il periodo di pubblicazione della presente deliberazione, non risultano pervenuti reclami od opposizioni

Bieno, li 29.10.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Stefano Menguzzo

Esecutività della deliberazione

Immediatamente eseguibile.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Stefano Menguzzo