A863-0004571-09/11/2026-P

COMUNE DI BIENO **PROVINCIA DI TRENTO**

n. 4571 / s.m. prot. lì, 09.11.2026

AVVISO

PRELIMINARE DI AVVIO PROCEDURA VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI BIENO

INFORMAZIONE SUGLI OBIETTIVI DEL PIANO

Ai sensi art. 37 L.P. n. 15/2015

L'Amministrazione comunale intende procedere alla redazione di una variante al vigente P.R.G. comunale.

Nell'avviare la fase dell'adozione della variante secondo la procedura di cui all'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15,

AVVISA

che il progetto di variante al PRG sarà finalizzato a perseguire i seguenti obiettivi:

a) sarà accordata priorità assoluta agli interventi di completamento, saturazione e riqualificazione del tessuto urbano consolidato, nell'ottica di un rigoroso contenimento del consumo di nuovo suolo;

b) l'inserimento di nuove previsioni edificabili a destinazione residenziale sarà ammesso in via del tutto esclusiva per le istanze finalizzate alla realizzazione dell'abitazione principale (prima casa), ivi comprese le tipologie edilizie in forma associata (quali complessi bifamiliari e plurifamiliari di modeste dimensioni).

Piazza Maggiore 3 – 38050 Bieno (TN)
tel. 0461 596166 - fax 0461 596292
e-mail: info@comune.bieno.tn.it
posta certificata: comune@pec.comune.bieno.tn.it
sito internet: www.comune.bieno.tn.it
C.F. E P.IVA 00347080228

c) sarà perseguito il duplice intento di promuovere il potenziamento e la riqualificazione delle aziende agricole già operanti sul territorio e di garantire, contestualmente, l'integrità e la conservazione della matrice storico-territoriale locale;

d) ricognizione, aggiornamento ed eventuale reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio in modo da garantire la piena coerenza e sincronia tra le previsioni della pianificazione urbanistica e la reale programmazione tecnico-finanziaria delle opere pubbliche;

e) puntuale individuazione e localizzazione delle aree specificatamente destinate alla realizzazione di infrastrutture e opere pubbliche classificate di preminente interesse strategico;

f) aggiornamento e verifica, in collaborazione con i servizi provinciali competenti, al fine di garantire il monitoraggio ambientale e la corretta gestione dei siti potenzialmente contaminati;

g) recepimento di tutte le intervenute modificazioni legislative e regolamentari, assicurando la perfetta conformità e aderenza dello strumento urbanistico locale alla L.P. n.15/2015 e al relativo Regolamento Urbanistico Edilizio Provinciale (RUEP).

Chiunque sia interessato può presentare a questo Comune proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi, in grado di dare apporti coerenti con gli obiettivi della variante, a decorrere dal 14/11/2026 ed entro il 15/12/2026. Decorso il periodo di pubblicazione, il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante in oggetto.

COMUNE DI BIENO * TRENTO *

Il Sindaco
Tognolli Giorgio Mario

Piazza Maggiore 3 – 38050 Bieno (TN)
tel. 0461 596166 - fax 0461 596292
e-mail: info@comune.bieno.tn.it
posta certificata: comune@pec.comune.bieno.tn.it
sito internet: www.comune.bieno.tn.it
C.F. E P.IVA 00347080228